

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA I ZMIANY DO SIWZ****Wykonawcy biorący udział w postępowaniu**

dot. Zamówienia publicznego nr GCKiS.271.4.2019 „Przebudowa i rozbudowa budynku istniejącej świetlicy wiejskiej, zlokalizowanej we wsi Łażany – I etap .

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 11843 z późn. zm.) do Zamawiającego zostały wniesione pytania Wykonawców, na które Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Pzp udziela odpowiedzi.:

**Pytanie Nr 1.**

**Czy w ramach I etapu realizacji inwestycji na budynku istniejącym należy wykonać izolację ścian fundamentowych wraz z dociepleniem i membraną ochronną?**

**Odpowiedź.**

Tak, w ramach realizacji etapu I inwestycji na istniejącym budynku należy wykonać nową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych wraz z ich dociepleniem oraz zabezpieczeniem membraną ochronną.

**Pytanie Nr 2.**

**Czy w ramach I etapu realizacji inwestycji na budynku istniejącym należy wykonać pełen zakres prac elewacyjnych, biorąc pod uwagę fakt, że dopiero w II etapie przewidziano wymianę konstrukcji i poszycia dachu, które to prace powinny zostać wykonane przed elewacją?**

**Odpowiedź.**

W ramach realizacji etapu I inwestycji, należy wykonać pełen zakres prac elewacyjnych do wysokości ostatniej linii boniowania. W zawiązku remontem dachu w II etapie inwestycji, górną część (powyżej ostatniej linii boni) ocieplić, wykończyć w systemie BSO z pominięciem warstwy wykończeniowej w postaci tynku. Powyższy fragment elewacji zagruntować w kolorze elewacji.

**Pytanie Nr 3.**

**Czy w pomieszczeniach 1/02 i 1/03 są ułożone płytki Gres, czy należy je wymienić na parkiet?**

**Odpowiedź.**

W pomieszczeniach 1/02 , 1/03 jako warstwę wykończeniową posadzki zaprojektowano parkiet.

**Pytanie Nr 4.**

**Czy w ramach I etapu należy w budynku istniejącym wymienić stolarkę zewnętrzną i dobudować schody zewnętrzne?**

**Odpowiedź.**

Tak, w ramach realizacji etapu I inwestycji na istniejącym budynku należy wykonać nową stolarkę zewnętrzną [zgodnie z obowiązującymi aktualnie współczynniki  $U_{\max}=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ] oraz dobudować schody zewnętrzne.

**Pytanie Nr 5.**

**Proszę o podanie rodzaju nadproży, które należy zamontować nad otworami w ścianach nośnych budynku istniejącego. Prosimy o podanie grubości i materiału z jakiego jest wykonana ściana nośna w której należy wykonać otwory.**

**Odpowiedź.**

W ścianach istniejącego budynku świetlicy przewidziano wyburzenia w postaci dwóch przejść o szerokości 3m. Nad przejściami zaprojektowano podciąg stalowy z dwóch dwuteowników 260. Pomiędzy pomieszczeniem 1/01 i 1/02 oraz boczne wejście do budynku zamontować nadproże stalowe 2x dwuteownik 160. Główne wejście do budynku nadproże 2x dwuteownik 120.

Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych o łącznej grubości przegrody 45cm.

#### **Pytanie Nr 6**

**Prosimy o informacje jaką balustradę należy zamontować na schodach zewnętrznych dobudowywanych do budynku istniejącego?**

**Odpowiedź:**

Na schodach zewnętrznych dobudowywanych do istniejącego budynku, należy zamontować balustradę systemową  $h=1,1m$  z aluminiowych profili ekstrudowanych. Wzór podziału elementu poniżej.



#### **Pytanie Nr 7**

**Prosimy o informację czym oddzielone są pomieszczenia 1/08 i 1/09?**

**Odpowiedź:**

Pomieszczenia nr 1/08 i 1/09 oddzielone są zabudową z profili stalowych, wypełnionych siatką stalową o oczkach 50/50mm. W zabudowie przewidziano wykonanie zamykanych na zamek drzwi, również w powyższej technologii. Całość przegrody stalowej do wykonania jako systemowa lub indywidualna, zabezpieczona antykorozyjnie oraz malowana farbą dekoracyjną w kolorze ustalonym z Inwestorem na etapie realizacji zadania.

#### **Pytanie Nr 8**

**W załączonym do SIWZ przedmiarze robót budowlanych nie ujęto:**

- czasu prac deskowań PERI (założenia szczegółowe katalogu KNR 0-20 pkt 5.3 i 5.4),
- wykonania stropu żelbetowego nad łącznikiem (w poz. 19 przyjęto błędnie strop gęstożebrowy),
- stóp fundamentowych,
- podciągów i wieńców,
- schodów żelbetowych zewnętrznych,
- ścianek prysznicowych i drzwi harmonijkowych,
- wykonania koszy połaci dachowej,
- montażu wylazu dachowego,
- deskowania połaci dachowej z płyt OSB gr 30 mm,
- montażu witryny 307x290 cm, drzwi zewnętrznych 90x200cm i 1 szt. drzwi zewnętrznych 120x200cm,
- rozebrania posadzek w budynku istniejącym,

- wykonania izolacji posadzek z 2 warstw papy termozgrzewalnej,
  - zbrojenia posadzek siatką stalową,
  - wklejania taśm i kształtek uszczelniających naroża i wpusty podłogowe w pom. Łazienek,
  - ułożenia parkietu w pom. 1/02 i 1/03,
  - usunięcia starej farby, uzupełnienia ubytków tynku na ścianach budynku istniejącego,
  - jednej sztuki drzwi wewnętrznych 90x200 cm,
  - montażu okien podawczych,
  - czasu pracy rusztowań,
  - Wykonania otworów w ścianach nośnych oraz robót rozbiórkowych i zamurowań otworów w budynku istniejącym.
- W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Jeżeli wymienione elementy oraz zakresy prac objęte są dokumentacją dotyczącą realizacji etapu I inwestycji, należy je uwzględnić w kalkulacji cenowej.

**Pytanie Nr 9**

Prosimy o informacje, które z robót związanych z przebudową stropu drewnianego nad parterem budynku istniejącego pokazanych w przekroju S1 są objęte I etapem realizacji inwestycji?

Odpowiedź:

Uwarstwienia stropu S1, należy wykonać do montażu płyt OSB na kondygnacji poddasza.

**Pytanie Nr 10**

Prosimy o informację czy elementy z rozebranego muru kamiennego należy wywieźć i zutylizować?

Odpowiedź:

Elementy z rozebranego muru kamiennego, należy odłożyć w miejsce wyznaczone przez Inwestora na terenie działki.

**Pytanie Nr 11.**

**Proszę o uszczegółowienie, co wchodzi w skład wyposażenia kuchni? (jakie dokładnie meble pod zabudowę i sprzęt).**

Odpowiedź:

zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem:

1. Stół roboczy przysięenny z półką i rantem 1,4x06x0,85m
2. Patelnia elekt. przechylna - misa żeliwna o poj. 26l - wolnostojąca
3. Lodówka z zamrażalnikiem
4. Kuchenka mikrofalowa
5. Piekarnik elektryczny
6. kuchenka elektryczna z płytą grzejną 50x85x60 cm - 4 pola ceramiczne
7. Bateria kuchenna
8. Zlewozmywak ze stali nierdzewnej.
9. Zabudowa kuchni - szafki wiszące 6 szt. szafki stojące z szufladami 6 sztuk + blat

**Pytanie nr 12**

**W projekcie umowy w par. 10 pkt 2a Zamawiający przewiduje kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia. Proszę o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający stosuje rażąco za wysoką wartość kary umownej? Czy Zamawiający zgodzi się na zastosowania standardu na rynku zamówień publicznych w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia?**

Ad. 12.

Zamawiający zgodzi się na wprowadzenie kary umownej 0,10 % wartości wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia

W związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 Zamawiający wprowadza następującą zmianę do SIWZ:

W załączniku nr 4 do SIWZ ( projekt umowy) § 10 pkt 2a zmienia się zapis:

**a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,**

**na zapis:**

**a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,**

#### **Pytanie nr 13**

Proszę o potwierdzenie faktu, że zakres 1 etapu jest zakreślony w projekcie kolorem zielony, a więc zakres wchodzący w przedmiot niniejszego postępowania. Zakres obejmujący etap 2 jest zakreślony w projekcie kolorem czerwonym, a więc zakres nie objęty niniejszym postępowaniem przetargowym.

Ad. 13.

Pierwszy etap inwestycji zakreślony jest w projekcie budowlanym zmian oraz projekcie wykonawczym zamiennym linią przerywaną niebieską. Natomiast etap nr 2 zaznaczony jest linią przerywaną zieloną.

#### **Pytanie nr 14**

W projekcie umowy w par. 8 Zamawiający precyzuje częstotliwość płatności i określa ją na dwie faktury, po zakończeniu 1 etapu i 2 etapu zakresów określonych w Załączniku nr 1 do umowy. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na możliwość wystawienia 1 faktury częściowej w miesiącu lub 1 faktury na dwa miesiące? Nadmienić należy, że jest to standard na rynku zamówień publicznych. Stosując częstotliwość płatności określoną w par. 8 umowy Zamawiający musi mieć świadomość, że składane oferty przez potencjalnych wykonawców będą wyższe o koszt kredytu niezbędnego do realizacji zadania.

Ad.14.

Nie wyraża zgody.

#### **Pytanie nr 15**

W projekcie umowy w par. 10 pkt e Zamawiający określa karę w wysokości 0,1 % za opóźnienie w realizacji poszczególnych etapów harmonogramu rzeczowo- finansowego. Proszę o wyjaśnienie motywacji zastosowania tejże kary. Jeżeli Zamawiający określa kary zawarte w par. 10 pkt 2a, to zastosowanie kar określonych w par. 10 pkt e jest niczym innym jak powielaniem się kar. Czy w związku z powyższym Zamawiający zgodzi się na usunięcie zapisu umowy w par. 10 pkt e?

Ad.15.

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie zapisu, gdyż są to standardowe zapisy stosowane w umowach o roboty budowlane ponadto przedmiotowe zapisy nie są tożsame.

Zastosowanie kary określonej w § 10 pkt 2a dotyczy opóźnienia całkowitego zakończenia robót, z kolei §10 pkt e dotyczy opóźnień etapów robót budowlanych określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

#### **Pytanie nr 16**

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie rzeczowo- finansowym w trakcie realizacji przedmiotu postępowania przetargowego?

Ad. 16.

Jeżeli przesunięcia w harmonogramie rzeczowo-finansowym nie będą wynikały z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie

będą miały wpływu na prawidłowe rozliczenie projektu Zamawiający wyraża zgodę na zmiany w przedmiotowym harmonogramie zgodnie z § 15 lit.e. Projekt umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

**Pytanie nr 17**

**W par. 16 pkt a Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji w postaci zapłaty kar umownych określonych w par. 10 umowy w przypadku nieotrzymania zewnętrznych środków, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zadania. Proszę o wyjaśnienie dlaczego Zamawiający chce pozbawić potencjalnego Wykonawcę możliwości dochodzenia roszczeń finansowych w wyżej wymienionym przypadku? Od potencjalnego Wykonawcy nie zależy przecież w żadnym wypadku fakt, czy Zamawiający uzyska środki zewnętrzne czy też nie. Dlaczego zatem ma ponosić koszt w postaci zrzeczenia się możliwości ubiegania się o kary umowne w przypadku opisanym w par. 16 punktu a? W związku z powyższym zwracam się do Zamawiającego z pytaniem : Czy Zamawiający usunie zapis w par. 16 punktu a?**

**Ad. 17.**

**Wyraża zgodę.**

W związku z powyższym na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 Zamawiający wprowadza następującą zmianę do SIWZ:

**W załączniku nr 4 do SIWZ (projekt umowy) usuwa się zapis z § 16.pkt. A o treści:**

a) w przypadku nieotrzymania środków zewnętrznych, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy,

**Udzielone odpowiedzi oraz zmiany do SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców, stają się integralną częścią SIWZ i należy je uwzględnić przygotowując ofertę.**