

Gminne Centrum Kultury i Sportu
ul. Piastowska 10a, 58-130 Żarów

tel. 74 858 07 53
NIP 8841086079
REGON 890323202

www.centrum.zarow.pl



Żarów, dnia 9 lutego 2026 r.

OGŁOSZENIE KONKURSU OFERT nr 1/2026
na najem powierzchni użytkowej pod automaty z napojami chłodzącymi, przekąskami
i napojami gorącymi (tzw. automaty vendingowe) w budynkach Gminnego Centrum Kultury
i Sportu w Żarowie.

dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający:

Gminne Centrum Kultury i Sportu w Żarowie

2. Przedmiot zamówienia:

Najem powierzchni (miejsca) z przeznaczeniem pod trzy automaty samosprzedające z napojami chłodzącymi i przekąskami oraz napojami gorącymi według poniższych warunków i wymagań, w budynku Zamawiającego:

- a) Hala Sportowa, przy ul. Piastowskiej 10a, parter (hol główny) - w ilości: 1 automat (napoje chłodzące i przekąski);
- b) Basen kryty „Woda i Rekreacja”, ul. Piastowska 10b parter (hol główny) – w ilości 2 automaty: 1 automat (napoje chłodzące i przekąski) oraz 1 automat (napoje gorące).

3. Opis przedmiotu najmu:

- a) Przedmiotem najmu jest powierzchnia około 1 m²/automat (łącznie około 3m²), której faktyczna wielkość umożliwia zainstalowanie automatu vendingowego,
- b) Powierzchnia najmu zlokalizowana jest w dwóch budynkach, określonych w pkt 2 zapytania ofertowego,
- c) Zamawiający zapewnia dostęp do zasilania w energię elektryczną,
- d) Zamawiający umożliwia podłączenie automatów do instalacji wodnej (w wyznaczonych miejscach do posadowienia automatów znajduje się zawór pod wodę czerpalną z sieci),
- e) Zamawiający zabrania sprzedaży napojów alkoholowych, tytoniu, napojów energetycznych oraz napojów zawierających w składzie taurynę, bez względu na jej ilościową zawartość w składzie danego napoju.

4. Wymagania wobec Najemcy i automatów:

- a) Automaty powinny posiadać system wydawania reszty oraz możliwość płatności zbliżeniowych (kartą płatniczą)
- b) Instalacja oraz bezpłatna obsługa automatów pozostają w zakresie Najemcy (uzupełnienie, konserwacja i serwis),

- c) Produkty używane i sprzedawane w urządzeniach powinny być najwyższej jakości oraz w terminie przydatności do spożycia
- d) Najemca zobowiązany jest do umieszczenia na urządzeniach informacji o braku odpowiedzialności Zamawiającego za działanie automatów oraz nr kontaktowy do serwisu urządzeń.
- e) Najemca zobowiązuje się zainstalować automaty energooszczędne, spełniające wymogi polskich norm bezpieczeństwa oraz przepisów sanitarnych
- f) Najemca zobowiązuje się posiadać przez czas trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych – w związku z prowadzoną przez niego działalnością,
- g) Najemca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu świadczonych usług
- h) Najemca zobowiązany jest usunąć awarię w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia,
- i) Wymagany zakres działalności handlowej Najemcy: sprzedaż napojów chłodzących i przekąsek,
- j) Po zakończeniu umowy najmu, Najemca zobowiązuje się przekazać przedmiot najmu w stanie niepogorszonym,

5. Szczegółowy opis przedmiotu:

a) automat z napojami chłodzącymi i przekąskami:

- woda mineralna (gazowana i niegazowana), poj. 0,5 l;
- słodzone napoje gazowane, o poj. 0,2- 0,5 l;
- soki owocowe;
- słone i słodkie przekąski;
- słodkie batony i słodycze;
- herbatniki, batony owsiane lub musli
- inne artykuły dopuszczone do sprzedaży vendingowej, np. gumy do żucia

b) automat z napojami ciepłymi:

- różne rodzaje kaw (kawa czarna, kawa z mlekiem i inne);
- herbata;
- zupa instant (np. barszcz);
- gorąca czekolada.

6. Warunki umowy:

- a) Umowa zawarta na czas określony od **01.03.2026 r. do 29.02.2028 r.** z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia,
- b) Czynsz najmu obejmuje stawkę netto za najem powierzchni pod trzy automaty vendingowe
- c) Zamawiający nie przewiduje najmu poszczególnych powierzchni różnym Najemcom (przedmiotem najmu jest powierzchnia pod trzy automaty vendingowe)
- d) Koszt zużytej energii elektrycznej oraz wody niezbędnej do funkcjonowania automatów jest wliczony w cenę najmu
- e) Zamawiający ustala minimalną stawkę czynszu najmu w wysokości:
 - 616 zł netto miesięcznie za najem powierzchni pod 1 automat,
 - 1848 zł netto miesięcznie za najem powierzchni pod 3 automaty (łącznie)
- f) Szczegółowe warunki umowy, w tym terminy i warunki płatności, określone zostały w Załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

7. Kryterium wyboru oferty:

Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się następującym kryterium:

Najwyższa oferowana wysokość czynszu netto za najem powierzchni pod trzy automaty – stawka miesięczna – 100%

8. Sposób przygotowania oferty:

- a) Wykonawca może złożyć tylko 1 ofertę.
- b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
- c) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- d) Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia
- e) W ofercie należy wskazać dane Wykonawcy,
- f) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- g) Do oferty należy dołączyć:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, potwierdzające dopuszczenie Wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - stosowne pełnomocnictwo - w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik.
- h) W ofercie należy wskazać:
 - oferowaną wysokość czynszu miesięcznego netto za wynajem powierzchni pod każdy z automatów vendingowych (osobno),
 - sumę czynszu miesięcznego netto za najem powierzchni pod wszystkie trzy automaty,
 - Stawkę podatku VAT (%)

9. Miejsce i termin składania ofert:

- a) Ofertę wraz z załącznikami należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail: biuro@centrum.zarow.pl, podając w tytule wiadomości e-mail: **Konkurs ofert – automaty vendingowe**
- b) Zamawiający dopuszcza złożenie ofert zarówno podpisanych podpisem elektronicznym, jak również w postaci skanu podpisanej oferty wraz z załącznikami.
- c) Termin składania ofert upływa **17 lutego 2026 r. o godz. 08:00**
- d) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 lutego 2026 r. o godz. 09:30**
- e) Za termin dostarczenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.
- f) Informacja o wyborze oferty lub inna decyzja Zamawiającego w przedmiocie niniejszego postępowania opublikowana zostanie na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający poinformuje również poszczególnych oferentów o wyniku postępowania.

10. Podstawy odrzucenia oferty:

Odrzuceniu podlega oferta:

- a) Niepodpisana lub podpisana przez osoby nieupoważnione do reprezentowania Wykonawcy
- b) Złożona po terminie składania ofert
- c) Niezgodna z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu
- d) Zawierająca omyłkę rachunkową, jeżeli Wykonawca nie udzieli wyjaśnień w wyznaczonym terminie, a omyłkę nie można poprawić jako oczywistą omyłkę rachunkową
- e) Której złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

11. Informacje dodatkowe:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) Zakończenia postępowania na każdym jego etapie bez wybrania oferty,

- b) Unieważnienia przedmiotowego postępowania bez podania przyczyny
- c) Zmiany terminu składania ofert
- d) Zmiany treści ogłoszenia
- e) Poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w ofercie,
- f) Wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień
- g) Nieudzielenia odpowiedzi na pytania Wykonawców złożone po upływie terminu wskazanego w pkt 13 niniejszego zapytania

W przypadkach, o których mowa w lit a. i b. – Zamawiający w związku z zakończeniem lub unieważnieniem postępowania nie będzie ponosił jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Zamawiający wskazuje, że otrzymanie od Wykonawcy oferty nie powoduje po stronie Zamawiającego powstania żadnych zobowiązań wobec stron, w tym w zakresie żądania udzielenia zamówienia.

12. Wizja lokalna:

Zamawiający wyraża zgodę na przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku Gminnego centrum Kultury i Sportu w Żarowie przy ul. Piastowskiej 10a i 10b, po uprzednim ustaleniu terminu wizji lokalnej. Zapytanie w tym przedmiocie należy kierować na adres e-mail: biuro@centrum.zarow.pl

13. Udzielanie wyjaśnień:

Pytania dotyczące niniejszego ogłoszenia należy przysyłać drogą elektroniczną na adres e-mail: biuro@centrum.zarow.pl.

Zamawiający zobowiązuje się udzielać odpowiedzi na zapytania przesłane w terminie do 13 lutego 2026 r. do godz. 09:00. W przypadku wysłania zapytania po tym terminie, Zamawiający zastrzega możliwość pozostawienia zapytania bez udzielenia na nie odpowiedzi.

14. Klauzula informacyjna RODO:

Klauzula informacyjna RODO stanowi Załącznik nr 3 do Ogłoszenia konkursu ofert.

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO

GMINNE CENTRUM KULTURY I SPORTU
58-130 Żarów
ul. Piastowska 10 A
tel/fax 0-74 858-07-53
NIP 884-10-06-079 REGON 890323202

DYREKTOR
GMINNEGO CENTRUM KULTURY I SPORTU
Tomasz Pietrzyk