

UMOWA NR/2017

zawarta w dniur. w Żarowie pomiędzy:

Gminnym Centrum Kultury i Sportu ul. Piastowska 10a 58-130 Żarów

NIP: 884-10-86-079 REGON: 890323202

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Tomasza Pietrzyka
– Dyrektora Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Żarowie,

a

.....

NIP:

reprezentowaną przez:.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2009r.
Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksowe utrzymanie czystości w obiekcie basenu krytego Gminnego Centrum Kultury i Sportu ul. Piastowska 10B 58-130 Żarów

§ 2

1.Szczegółowy harmonogram i zakres czynności objętych niniejszą umową określa „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2.Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonany przez pracowników Wykonawcy i przy użyciu własnego sprzętu technicznego, materiałów i środków czystości, artykułów higienicznych zakupionych z własnych środków, a szczegółowo określonych w załączniku numer 1 do niniejszej umowy.

3.Zamawiający zapewni Wykonawcy na terenie Basenu Krytego Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Żarowie, nieodpłatnie pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków niezbędnych do wykonywania podmiotu umowy.

4.Zamawiający umożliwi dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do wykonania zadania bez dodatkowych opłat, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do racjonalnego, jedynie w niezbędnym dla realizacji podmiotu umowy zakresie, wykorzystywania wyżej wymienionych mediów.

§ 3

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie ze „Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia”, określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, postanowieniami niniejszej umowy,
- b) przedstawienia Zamawiającemu listy swoich pracowników przy pomocy których będzie realizował niniejszą umowę i będzie aktualizował tę listę na bieżąco. Zamawiający oświadcza, że personel sprząający obiekt, o którym mowa w § 1 umowy jest przeszkolony w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki obiektów o których mowa w § 1, posiada aktualne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania przedmiotu zamówienia, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
- c) zapewnienia na terenie objętym umową należytego porządku, przestrzegania przez pracowników Wykonawcy regulaminów obiektów, przepisów BHP i przeciwpożarowych.
- d) uwzględniania zaleceń Zamawiającego, wykonywania prac w sposób sprawny, dokładny i terminowy,
- e) wyznaczenia osób odpowiedzialnych za bezpośredni nadzór nad realizacją usług.
- f) realizacji przedmiotu zamówienia w sposób bezpieczny i nieutrudniający korzystania z obiektów Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014r. poz. 1502, ze zm.) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym zamawiającego. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.

3. Wykonawca nie później niż do dnia podpisania umowy na realizację zamówienia przedstawi zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności określone w załączniku nr 1 do umowy „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia” według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.

4. Wykonawca w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia zamawiającemu oświadczeń osób wykonujących czynności określone w załączniku nr 1 do umowy „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia”, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. O minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w załączniku nr 1 do umowy „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia”. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia a Wykonawca ma obowiązek umożliwić to Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki.

6.W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

7.Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w załączniku nr 1 do umowy „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia” czynności zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

8.Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów lub oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w w załączniku nr 1 do umowy „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia” czynności.

9.Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu zamawiającemu wykazu osób wykonujących czynności określonych w załączniku nr 1 do umowy „Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia” – według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po zakończeniu jej obowiązywania.
2. Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi, opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu „Instrukcje sprzątnia” sporządzone na podstawie czynności wynikających z załącznika nr 1 do niniejszej umowy, instrukcji, kart charakterystyki i DTR środków chemicznych, narzędzi i wyposażenia obiektów i przekazanych przez Zamawiającego uwag i specyfikacji obiektów.
3. „Instrukcje sprzątnia”, o których mowa w ust. 3 będą zawierały w szczególności:
 - a) harmonogram czasowy realizacji poszczególnych czynności,
 - b) procedury/instrukcje wykonywania poszczególnych zadań,
 - c) procedury i instrukcje pracy w danym obszarze i rejonie obiektów,
 - d) procedury i instrukcje obsługi maszyn i urządzeń,
 - e) procedury i instrukcje postępowania ze środkami chemicznymi,
 - f) plan/schemat wykonywania poszczególnych czynności w określonych rejonach obiektu.

§ 5

1. Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora”, która(podać okres)..... będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi. Osobą koordynatora będzie.....(imię nazwisko, telefon, email).....

*(*usunąć cały pkt, jeśli Wykonawca nie wyznaczy takiej osoby)*

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania przedmiotu zamówienia w każdym czasie bez uprzedzenia Wykonawcy o zamiarze przeprowadzenia kontroli.

3. Kontrola może mieć postać:

a) kontroli realizowanej wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy

b) kontroli realizowanej przez minimum dwóch przedstawicieli Zamawiającego

4. W przypadku ujawnienia w trakcie kontroli niewłaściwego lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego natychmiastowego poprawnego wykonania i może nałożyć kary umowne, o których mowa w § 6 ust 8.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek działania i zaniechania swoich pracowników, przy pomocy, których będzie realizował przedmiot umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 250 000,00 zł obejmującej cały okres obowiązywania

niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do okazania w/w ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy, oraz kontynuowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w toku realizacji niniejszej umowy zarówno w odniesieniu do Zamawiającego, jak i do osób trzecich.

4. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego netto,

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a. za opóźnienie lub rażące zaniechywanie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia.

b. z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego.

c. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności świadczenia usług określonych w § 2 przez Personel nie posiadający odpowiednich kwalifikacji/szkoleń zgodnie z SIWZ, ofertą i Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 złotych za każdą osobę.

d. za nienależyte wykonanie lub niewykonanie przedmiotu umowy, mogące stanowić zagrożenie zdrowia i życia, a także naruszające obowiązujące przepisy sanitarno-higieniczne, bhp, p. poż lub niezgodne z przedmiotem zamówienia w wysokości 500zł za każdy przypadek.

3) Kary, o których mowa w ust. 4 pkt. 2) mogą być naliczane wielokrotnie w danym okresie rozliczeniowym,

4) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z wynagrodzenia, o którym mowa § 8.

5) Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

6) zaprzestania świadczenia usługi, o której mowa w § 1 umowy (nieświadczenie usługi przez kolejne 2 dni kalendarzowe),

7) trzykrotnego wezwania Wykonawcy do poprawnego wykonania czynności o których mowa w § 2 niniejszej umowy w okresie 1 miesiąca kalendarzowego,

8) niezapewnienia niezbędnego do realizacji umowy sprzętu, materiałów, środków czystości,

9) W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 5) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.

5. Kwoty kar umownych należnych Zamawiającemu mogą być potrącone z kwot faktur miesięcznych wystawianych przez Wykonawcę na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego, powstałe w trakcie wykonywania czynności wynikających z umowy ustala się na podstawie:

a) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron oraz osób materialnie odpowiedzialnych,

b) rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążeniowej.

7. Zapłata na rzecz Zamawiającego odszkodowania, o którym mowa w ust. 4 następować będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy wystawionej noty obciążeniowej.

8. W przypadku zakwestionowania przez zewnętrzne służby sanitarne jakości stanu sanitarnego świadczonych usług oraz nałożenia na Zamawiającego z tego tytułu kary

finansowej, kara ta zostanie w całości potrącona z kwoty miesięcznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary.

9.Stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości poniesionych szkód.

§ 7

1.Za realizację umowy odpowiedzialni są:

a)ze strony Zamawiającego: - pracownik Zamawiającego,

b)ze strony Wykonawcy:– pracownik Wykonawcy.

2.W celu prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy strony wskazują następujące numery telefonów, faksów i adresów mailowych do bezpośrednich kontaktów:

a)Zamawiający:

–telefon stacjonarny: (74),

–telefon komórkowy:,

–faks:,

–e-mail:

b)Wykonawca:

–telefon stacjonarny:

–telefon komórkowy:,

–faks:,

- e-mail:

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: złotych), płatne w 12 równych ratach, tj. miesięcznie w kwocie: zł brutto (słownie: złotych) na konto bankowe:

2.Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na:

Gminne Centrum Kultury i Sportu

ul. Piastowska 10a

58-130 Żarów

NIP 884-10-86-079

3.Zapłata zostanie wykonana przelewem na konto Wykonawcy nr

4.Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami za każdy okres rozliczeniowy, w którym usługi były świadczone.

5.Okresem rozliczeniowym jest 1 miesiąc kalendarzowy.

6.Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

7.Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.

§ 9

1. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące prace:

.....
2. Wykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo nie zgłasza pisemnego sprzeciwu, uważa się że akceptuje umowę zawartą pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą. Obowiązek ten stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami

3. W umowie zawartej z podwykonawcą, termin płatności za wykonaną część przedmiotu umowy ustalony zostanie w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy przypadł wcześniej niż termin płatności Wykonawcy

4. Jako jednej z podstaw do uregulowania faktury wystawionej przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał dokumentów o których mowa w ust. 12.

5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego zamówienia. Wynagrodzenie, to dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w trybie, określonym w ust. 2.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający informuje wykonawcę o możliwości zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

10. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zasad odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania, uchybienia i zaniedbania.

11. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

12. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy przez Podwykonawcę (ów), wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, do której dołącza on wykaz wykonanych prac w okresie rozliczeniowym oraz dowód zapłaty Podwykonawcy (ów), o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego (ich) rzecz należności z tytułu realizacji części przedmiotu umowy.

13. Brak dowodu zapłaty Podwykonawcy (Podwykonawcom), o których mowa w ust. 12 jest podstawą do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu uzupełnienia przed-

miotowego dowodu zapłaty. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia nie stanowi podstaw do jakiegokolwiek odpowiedzialności Zamawiającego, w tym nie tworzy po stronie Wykonawcy oraz jego wierzycieli (Podwykonawców) uprawnienia do żądania odsetek z tytułu zaległego wynagrodzenia.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia ustawowej zmiany stawki podatku VAT. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

2. Zmiany osobowe - zmiana osoby wykonującej czynności nadzoru – mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

3. Zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy usług lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty oraz wprowadzenie podwykonawcy w sytuacji gdy Wykonawca oświadczył, iż sam zrealizuje zadanie. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca tj. pozwalający spełnić warunki podane w SIWZ.

4. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.), - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

5. Zmiany pod stronie zamawiającego na skutek obowiązywania ustawy o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego (Dz. U. 2016 poz. 1454) – zmiana może nastąpić poprzez sporządzenie aneksu do umowy.

6. Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1. ustawy Pzp oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian u mowy, lub przekształcenie Wykonawcy będącego następstwem sukcesji uniwersalnej, w związku z sukcesją generalną, dziedziczeniem spółek handlowych zgodnie z KSH, a także sukcesją z mocy prawa, zgodnie z

obowiązującymi przepisami prawa. Przekształcony Wykonawca musi nadal spełniać warunki udziału w postępowaniu oraz nie mogą zachodzić wobec niego podstawy wykluczenia na podstawie art. 24 ust. ustawy Pzp.

7.Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8.Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.

§ 11

Wykonawca zapozna swoich pracowników z przepisami bhp, ochrony przeciwpożarowej, instrukcjami sprzątnia, o których mowa w § 4 ust. 3, a także poinformuje o ryzyku związanym z wykonywaną pracą na stanowiskach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający nie udziela w trakcie trwania umowy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Wykonawca wykonuje zamówienie własnymi siłami, sprzętem i środkami chemicznymi, a ich koszt wliczony został w cenę usługi.
- 3.Wykonawca obowiązany jest dostarczyć do Zamawiającego i przechowywać w Obiektach Zamawiającego przez cały okres trwania umowy aktualne karty charakterystyki wykorzystywanych środków chemicznych.

§ 13

Umowa zostaje zawarta na czas ściśle określony tj: **od 01.01.2018r. do 31.12.2018r,**

§ 14

- 1.Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz w przypadku określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 2.Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, w terminie do 30 dni od wystąpienia następujących okoliczności:
 - a)Zamawiający powziął informację o fakcie zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - b)Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 3 dni,
 - c)Wykonawca z własnej winy przerwał realizację prac i przerwa ta spowodowała opóźnienia realizacji prac,
 - d)Zamawiający wielokrotnie (więcej niż raz) został zmuszony do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,

- e) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem.
- f) Wykonawca nie dopełnił obowiązku, o którym mowa w §3 ust. 2 niniejszej umowy.
- g) Zamawiający wielokrotnie (więcej niż 2 razy) został zmuszony do naliczenia kary umownej o której mowa w §6 ust 4 pkt. 2 lit. d).

3. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 lit. b)-c) jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

5. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę VAT. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia doręczenia wezwania.

6. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

Wszystkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 16

Na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014r. poz. 1182, 1662) Zleceniobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu i zakresie realizacji niniejszej umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, na osoby trzecie.
3. Ewentualne sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – SIWZ oraz Szczegółowy opis zamówienia

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

