
Załącznik nr 8 do SIWZ
Załącznik nr 1 do umowy

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Kompleksowe utrzymanie czystości w obiekcie basenu krytego Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Żarowie w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020r.
2. Usługi porządkowe w nieruchomości położonej w Żarowie przy ul. Piastowskiej 10b obejmują w szczególności:
 - a) serwis dzienny Basen Kryty: obejmuje czynności związane z bieżącym utrzymaniem czystości i uzupełnianiem art. higieniczno - sanitarnych w godzinach otwarcia obiektu dla klientów;
 - b) serwis zasadniczy (nocny) Basen Kryty: obejmuje czynności związane z doczyszczaniem, dezynfekcją oraz przywróceniem stanu sanitarnego i higienicznego obiektu w godzinach zamknięcia obiektu dla klientów;
 - c) bieżący nadzór nad jakością wykonywanych usług.
3. Usługi będą świadczone 7 dni w tygodniu, w tym w święta oraz dni ustawowo wolne od pracy, w szczególności:
 - a) serwis dzienny- nieprzerwanie od 06:00 do 22:00,
 - b) serwis zasadniczy nocny: w przedziale godzinowym od 22:00 do 06:00*.
***Zamawiający wymaga, aby do godziny 06:00 obiekt był gotowy do bezpiecznego użytkowania przez klientów.**

4. Usługi będą świadczone przez pracowników Wykonawcy w minimalnej ilości:
- a) co najmniej 1 osoba do sprzątania dziennego basenu krytego, zdolna do obsługi maszyny zbierającej wodę, (I zmiana : 6.00 – 14.00)
 - b) co najmniej 1 osoba do sprzątania dziennego basenu krytego, zdolna do obsługi maszyny zbierającej wodę (II zmiana : 14.00 – 22.00)
 - c) co najmniej 2 osoby do sprzątania zasadniczego (nocnego) basenu krytego, w tym przynajmniej 1 osoba zdolna do obsługi maszyn (m. in. szorowarki mechanicznej, maszyny zbierającej wodę i myjki ciśnieniowej), **spośród dwóch w/w osób minimum jedna z brakiem przeciwwskazań do pracy na wysokości powyżej 3 m.**
 - d) co najmniej 1 osoba do bieżącego nadzoru,

4.1 Osoby realizujące usługi z ramienia Wykonawcy nie mogą mieć przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania prac przy wykonywaniu których istnieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby.

4.2 Wykonawca zatrudni w/w osoby w oparciu o umowy o pracę (wyjątek stanowi osoba do nadzoru, która nie musi być zatrudniona w oparciu o umowę o pracę).

5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował co najmniej następującymi urządzeniami i sprzętem:

- a. co najmniej 1 szt. - odkurzacz wodny (zbierający wodę),
- b. co najmniej 1 szt. - myjka ciśnieniowa,
- c. o najmniej 1 szt. – maszyna szorująca oscylacyjna wraz z kompletami padów o różnej twardości,
- d. co najmniej 1 szt. szorowarka rotacyjna wraz z kompletami padów o różnej twardości,

- e. co najmniej 1 szt. - automat szorująco – zbierający o zasilaniu akumulatorowym bezpiecznym,
- f. co najmniej 1 szt.- agregat pary do dezynfekcji,
- g. co najmniej 1 szt. - pralka automatyczna,
- h. co najmniej 1 szt. – system dozowania do przygotowywania mieszanin środków chemicznych z wodą (automatyczny lub ręczny podłączony do bieżącej wody),
- i. co najmniej 2 szt. – wózki serwisowe z wiadrami na czystą i brudną wodę,
- j. co najmniej 8 szt. - ściągaczkę gumową do ściągania zastoju wodnych, (osobne dla szatni, sanitariatów, ciągów komunikacyjnych, hali basenowej i strefy saun),
- k. co najmniej 1 szt. – odkurzacz zwykły,
- l. co najmniej 3 szt. – opryskiwacz ciśnieniowy ręczny z laną o poj. min. 5 l,
- m. co najmniej 8 kompletów szmatek o różnych kolorach przeznaczonych do sprzątnięcia różnych stref, tj. w szczególności: armatury sanitarnej, powierzchni szklanych, biurek i mebli, podłóg w sanitariatach, podłóg w biurach i ciągach komunikacyjnych,
- n. mopy, szczotki, pady, miotły, pajęczarki, w ilości gwarantującej należyte wykonanie usługi.
- o. widoczne tablice ostrzegawcze przed śliską nawierzchnią w ilości zapewniającej prawidłową realizację przedmiotu umowy

- p. jednolitą odzież ochronną umożliwiającą identyfikację pracowników Wykonawcy oraz środki ochrony indywidualnej, przewidzianej w kartach charakterystyki stosowanych środków chemicznych oraz obuwiu zmianne przeznaczone do strefy czystej tj. w strefie szatni, sanitariatów oraz hali basenowej.
- q. Instrukcje sprzątania dla personelu podpisane przez pracowników Wykonawcy, określające częstotliwość prac, stosowanie środków chemicznych i sprzętu do danego typu pomieszczeń.

UWAGA! Wszystkie w/w urządzenia muszą być sprawne i posiadać certyfikat CE (ConformitéEuropéenne) oraz znajdować się na obiektach Zamawiającego przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Środki czystości:

- 1) Całość prac związanych z utrzymaniem czystości ma odbywać się przy użyciu zapewnionego przez Wykonawcę własnego sprzętu i środków czyszczących w szczególności dedykowanych dla obiektów, na których wykonywana będzie usługa (środków czystości, konserwujących, dezynfekujących i zapachowych) Środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia do ich stosowania na terytorium Rzeczypospolitej ze szczególnym uwzględnieniem atestów do stosowania w obiektach krytych pływalni.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia środków higieny takich jak: papier toaletowy – celulozowy, dwuwarstwowy, dzielony na listki (z perforacją), mydło w piance – wkład dostosowany do zamontowanych pojemników Merida, worki na śmieci, odświeżacze powietrza w toaletach, kostki toaletowe w koszykach, w okresie jesienno – zimowym (październik – luty) – jednorazowe worki foliowe do przechowywania obuwia dla klientów basenu. Wszystkie środki muszą być w ilości niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu, uzupełniane niezwłocznie po skończeniu się środka, na bieżąco. Zamawiający dysponuje w obiekcie: pojemniki na mydło – w ilości 26szt, dyspozytory na papier w ilości 10szt, kosze na śmieci – w ilości 26szt. Opakowania i odpady po zużytych środkach służących wykonywaniu przedmiotu zamówienia, Wykonawca jako wytwórca tego odpadu, usunie i zagospodaruje własnym staraniem i na własny koszt. Przy usuwaniu odpadów zebranych w obiekcie, Wykonawca ma obowiązek ich segregowania, zgodnie z systemem zbierania odpadów obowiązujących w obiekcie Zamawiającego oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 3) Zamawiający wymaga stosowania preparatów dedykowanych dla obiektów krytych pływalni oraz poszczególnych stref i elementów, w szczególności :
- a) łaźni parowej,
 - b) saun suchych,
 - c) niecek jacuzzi,
 - d) kratek przelewowych,
 - e) elementów z laminatu (zjeżdżalnia),
 - f) niecek basenowych wyłożonych folią basenową i plaży,
 - g) elementów ze stali nierdzewnej.

Używane środki powinny spełniać parametry i wymagania opisane poniżej.

- 4) Wykonawca przez cały czas trwania umowy będzie przechowywał w Obiektach Zamawiającego karty charakterystyki stosowanych środków i będzie okazywał je na każde żądanie Zamawiającego lub na żądanie upoważnionych służb.

- 5) Wykonawca przez cały czas trwania umowy zapewni bezpieczne przechowywanie stosowanych środków chemicznych w szczególności zabezpieczy je przed dostępem osób postronnych i oznaczy miejsca magazynowania odpowiednimi znakami (wg. polskiego prawa). Umieści w widocznych dla personelu miejscach instrukcje magazynowania, stosowania i postępowania po wycieku oraz przeszkoli personel z ich stosowania!
- 6) **Obowiązkiem Wykonawcy jest właściwe oznakowanie stosowanych produktów, w szczególności właściwe (zgodne z polskimi przepisami) oznakowanie pojemników, w tym pojemników nieoryginalnych (np. mniejsze pojemniki, do których przelewane są preparaty lub pojemniki z rozrobionymi preparatami).**
- 7) **Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany stosowanych środków chemicznych w przypadku negatywnego wpływu tych środków na infrastrukturę Ośrodka, w tym w szczególności na parametry wody oraz w przypadku braku efektywności sprzątnia.**
- 8) Zamawiający wymaga użycia preparatów do mycia i dezynfekcji, tj. co najmniej:
- a) środek kwaśny i zasadowy do usuwania osadów z kamienia i rdzy oraz innych zabrudzeń z obrzeży basenów, sanitariatów i innych powierzchni,
 - b) środek kwaśny i zasadowy do codziennego usuwania zabrudzeń z powierzchni pokrytych płytkami,
 - c) środek kwaśny i zasadowy do usuwania osadów i zabrudzeń, w tym do usuwania tłustych osadów na linii wody,
 - d) środek do dezynfekcji powierzchni około basenowych i innych pokrytych glazurą,
 - e) środek do czyszczenia elementów ze stali szlachetnej,

- 9) Środki do mycia plaży basenowej, basenów, linii brzegowej, łaźni, saun oraz wszelkiego wyposażenia w obrębie hali basenowej muszą być dopuszczone do stosowania na obiektach krytych pływalni a ich działanie w zetknięciu z wodą basenową nie może zakłócać procesu uzdatniania i mieć wpływu na właściwości fizykochemiczne wody basenowej.
- 10) Niedopuszczalne jest modyfikowanie używanych środków chemicznych niezgodnie z instrukcją ich użytkowania, np. przez rozcieńczanie lub mieszanie ich ze sobą.
- 11) W przypadku wynikającego z instrukcji producenta przygotowywania roztworu czyszczącego na bieżąco, Wykonawca nie powinien rozrabiać jednorazowo więcej roztworu niż wykorzysta w danym dniu, gdyż przechowywanie roztworu przez kolejne dni może osłabić jego działanie lub po odparowaniu niektórych składników na powierzchni roztworu mogą namnażać się bakterie.
- 12) Zamawiający wymaga, aby stosowane środki chemiczne użyte podczas wykonywania usługi zgodnie z zaleceniami producenta, nie wpływały negatywnie na:
- a) zdrowie osób korzystających z obiektów,
 - b) środowisko naturalne,
 - c) urządzenia kontaktujące się z wodą przeznaczoną do spożycia oraz preparaty stosowane w procesach jej oczyszczania i dezynfekcji,
 - d) urządzenia i elementy wyposażenia basenów kąpielowych i pomieszczeń sanitarno - higienicznych,
 - e) materiały wykończeniowe i wyroby stosowane w budownictwie,
 - f) urządzenia stosowane w instalacjach wentylacyjno – klimatyzacyjnych oraz grzewczych.
- 13) Zamawiający wymaga, aby preparaty czyszczące były stosowane odpowiednio do przeznaczenia oraz w odpowiednim stężeniu i czasie (zgodnie z instrukcją producenta).
- 14) Zamawiający wymaga, aby środki do dezynfekcji i odkażania (niezależnie od wymagań przedstawionych w pkt. 8):

- a) były odpowiednio dobrane do potrzeb i specyfiki obiektu,
- b) działały skutecznie w czasie 15 minut,
- c) były stosowane w stężeniach zgodnie ze wskazaniem producenta,
- d) były przygotowywane zgodnie ze wskazaniami producenta w odniesieniu do twardości wody i jej temperatury,
- d) były stosowane na oczyszczone i umyte powierzchnie po spłukaniu środka myjącego,
- e) były stosowane na odkażaną powierzchnię w czasie określonym przez producenta.

7. Zamawiający wymaga aby:

- a) Wykonawca stosował chemiczne preparaty czyszczące przeznaczone do różnych rodzajów zanieczyszczeń występujących w poszczególnych rodzajach pomieszczeń, z uwzględnieniem specyfiki obiektu określonego w niniejszym zamówieniu.
- b) Sprzęt i materiały wydzielone do sprzątnia różnych rodzajów i grup pomieszczeń stosować zgodnie z ich przeznaczeniem tylko w wyznaczonych rodzajach pomieszczeń (niedopuszczalne jest używanie tych samych sprzętów do sprzątnia np. toalet i biur lub szatni i hali basenowej).
- c) Wykonawca regularnie zmieniał roztwory czyszczące (zamiennie roztwory o niskim i wysokim pH).
- d) Wykonawca zmieniał ściereczki/mopy itp. sprzęty do sprzątnia na czyste, zmieniając rodzaj pomieszczenia do sprzątnia.
- e) Wykonawca nie przechowywał rozrobionych roztworów czyszczących do dnia następnego z uwagi na możliwość namnażania się drobnoustrojów.

f) Wykonawca regularnie prał, dezynfekował i suszył używane ściereczki, mopy, gąbki, ściągaczki, urządzenia i maszyny. W przypadku maszyn należy w szczególności zadbać o wyczyszczenie i osuszenie padów, gum zbierających wodę, zbiorników na wodę i środki chemiczne. W celu uniknięcia wtórnego skażenia należy również regularnie dezynfekować używane węże elastyczne poprzez ich całkowite wypełnienie środkiem odkażającym na czas wskazany w instrukcji przez producenta środka.

g) Wykonawca przeszkolił personel, aby:

- w przypadku używania mopa nakładka była zawsze zwrócona tą samą stroną w kierunku sprzętania (aby nie rozmazywać zabrudzeń),
- w przypadku zmiatania i mycia schodów zaczynać od górnego spocznika i kierować się w dół,
- nie pozostawiać wilgotnych ściereczek, mopów i innego wyposażenia w przypadkowych miejscach, a w szczególności na plaży basenowej.

h) Wykonawca w opracowywanej instrukcji sprzętania kierował się następującymi wytycznymi: kolejnością zadań dla bieżącego sprzętania eksploatacyjnego szatni i natrysków realizowanego w cyklach zapewniających prawidłową realizację umowy, tj. uzależnioną od aktualnego obłożenia:

- lustracja i ocena co należy zrobić w pierwszej kolejności,
- jeśli w szatniach lub sanitariatach znajdują się zabrudzone pieluchmajtki usunąć je
- jeśli są zabrudzone ustępy (w tym niespłukana woda), wyczyścić je w pierwszej kolejności,
- usunąć zastoiny wody w szatniach i sanitariatach,

- w kabinach ustępowych oczyścić ściereczką z płynem myjąco-dezynfekującym (wydzieloną tylko do tego celu) deski sedesowe z obu stron i ich pokrywy, następnie wytrzeć deski ustępowe do sucha,
- w kabinach ustępowych usunąć tłuste plamy od rąk z przycisków spłuczek, z pojemników na papier toaletowy, klamek i obrzeży drzwi wejściowych,
- następnie umyć umywalki, baterie umywalkowe, lustra, pojemniki na mydło i zacieki z mydła (jeśli występują),
- umyć ściereczką z płynem myjąco-dezynfekującym ławki w szatni i usunięcie nowych zabrudzeń na szafkach ubraniowych oraz w kabinach do przebierania,
- umyć ściereczką z płynem myjąco-dezynfekującym stanowiska do przebierania niemowląt,
- usunąć zanieczyszczenia mechaniczne z posadzek, szafek, ławek, np. papierki, folie, opakowania, spinki do włosów itp.,
- usunąć z powierzchni posadzek i kratek ściekowych widoczne, świeże zanieczyszczenia mechaniczne np. włosy, włókna z odzieży itp.,
- przetrzeć posadzki mopem z płynem myjąco-dezynfekującym,
- ocenić stan brodzików do płukania stóp i w razie konieczności dodatkowo wymienić wodę (w porozumieniu z pracownikiem technicznym),
- uzupełnić mydło i art. higieniczne w ogólnodostępnych dozownikach.

8. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI DLA OBIEKTU BASENU KRYTEGO

8.1 Krótka charakterystyka obiektu

Ze względu na specyfikę sprzątania obiekt - basen w Żarowie został podzielony na strefy:

STREFA I – hala basenowa: niecki basenowe (basen sportowy o długości 25m x 12,5m – 6 torów – niecka w folii basenowej, basen rekreacyjny o wymiarach 8 m x 6 m – niecka w folii basenowej), zjeżdżalnia typu rurowego o długości 35m z hamownią, whirlpool (niecka plastikowa), wanna z hydromasażem niecka plastikowa), plaża, pomieszczenie ratowników, pomieszczenie - magazyn sprzętu sportowego, trybuny – widownia (siedziska kubelkowe z tworzywa sztucznego - 110 szt), balustrady – stal nierdzewna, ekrany z pleksi, schody na zjeżdżalnię, przeszklenia poniżej 3m wysokości, przeszklenia powyżej 3m wysokości, magazyn sprzętu sportowo – rekreacyjnego, kabiny do hydromasaży, liny basenowe.

STREFA II – szatnie (damska, męska, dla niepełnosprawnych), prysznice, 8 szt kabin przebieralni oraz 104 szt szafek z płyty laminowanej HPL zamykane na zamek elektroniczny, toalety.

STREFA III – saunarium (2 sauny: sucha – obudowa ścian i sufitu z drewna z izolacja termiczną, drzwi zewnętrzne szklane, wbudowane ławki drewniane; łaźnia parowa – obudowa ścian i podłogi mozaiką ceramiczną z izolacja termiczną, drzwi zewnętrzne szklane, wbudowane ławki obłożone mozaiką ceramiczną; w części wypoczynkowej 5 leżaków oraz natryski obłożone kafelkami)

STREFA IV – hol (50szt szafek na odzież wierzchnią z płyty HPL zamykane na zamek mechaniczny), strefa kasy, wiatrołapy, pomieszczenia socjalne, pomieszczenie administracyjne, toalety (damska, męska, dla niepełnosprawnych), korytarz, okna i przeszklenia, strefa zewnętrzna przed wejściem do budynku (150m²), dach z pleksi – nad wejściem głównym oraz nad wejściem do podbasenia (powierzchnia 22,31 m²) zadaszenia są na wysokości powyżej 3m

8.2 Wykaz pomieszczeń znajdujących się w obiekcie basenu krytego.

PARTER

- 1) wiatrołap wejście główne
- 2) wiatrołap wejście boczne
- 3) hol (łącznie ze strefą kasy)
- 4) szatnie (męska, damska, dla niepełnosprawnych)

- 5) natryski w szatniach (męska, damska, dla niepełnosprawnych)
- 6) toalety w szatniach (męska, damska, dla niepełnosprawnych)
- 7) pomieszczenie ratowników
- 8) toaleta w pomieszczeniu ratowników
- 9) magazyn sprzętu basenowego
- 10) korytarz i komunikacja
- 11) pomieszczenie socjalne pracowników nr 1
- 12) pomieszczenie socjalne pracowników nr 2
- 13) wc damski w korytarzu
- 14) wc męski w korytarzu
- 15) wc dla niepełnosprawnych w korytarzu
- 16) pomieszczenie administracji w korytarzu
- 17) hala basenowa powierzchnia całkowita – ok 807m²

w tym: 1 - plaża basenowa 2 – strefa saun i relaksu

8.3 Obmiary pomieszczeń, powierzchni parteru

			wymiary	Razem
1	Pomieszczenie socjalne 1		Posadzka 3, 70 x 2,20	Ok. 8,14 m ²
			Ściany (płytki) 4,20 x 0,60	ok. 2,5 m ²
			Zlewozmywak, umywalka x 1 szt bateria x 2 szt	
2	Pomieszczenie socjalne 2	szatnia	Posadzka 2,40 x 2,40	Ok 5,76 m ²
		WC	Posadzka: 1,00x2,15	Ok 2,15 m ²
			Ściany: (2x2,15+2x1,00) x 2,50 - drzwi	Ok 13,25 m ²
			Lustro 0,80 x 0,40	Ok 0,32 m ²
			Sedes, umywalka, bateria x 1 szt	
3	Pomieszczenie administracji		Posadzka 4,70 x 2,80	Ok 13,16 m ²
			Umywalka, bateria x 1 szt.	
4	WC damskie	2 pom.	Posadzka: 1,90 x 1,20 + 1,80 x 1,00	Ok 4,1 m ²
			Ściany 2x(1,90+1,20+1,80+1,00)x2,50- drzwi	Ok 23,5 m ²
			Lustro 0,80x0,40	Ok 0,32 m ²
			Sedes, umywalka, bateria x 1	
5	WC męskie	2 pom.	Posadzka: 2,30x1,20 +2,50 x 1,00	Ok 5,26 m ²
			Ściany: 2x(2,30+1,20+2,50+1,00)x2,50- drzwi	Ok 29,00 m ²
			Lustro: 0,80 x 0,40	Ok 0,32 m ²
			Sedes, pisuar, umywalka, bateria x 1szt.	
6	WC niepełnosprawnych	1 pom.	Posadzka: 2,50x1,60	Ok 4,00 m ²
			Ściany: 2x(250+1,60)x2,50-drzwi	Ok 8.00 m ²
			Lustro: 0,60 x 0,50	Ok 0,3 m ²
			Sedes, umywalka, bateria x 1	
7	korytarz	1 pom.	Posadzka: 12,5 x 1,70	Ok 21,25

				m2
--	--	--	--	----

8	wiatrołap	1 pom	Posadzka: 4,50x2,45-wycieraczka 2,20x1,25	Ok 8,3 m2
			Drzwi przeszklone: 3,40 x 2,80 x 2 szt. Dwuustr.	Ok 38 m2
9	Korytarz na trybuny	1 pom	Posadzka: 7,50 x 2,30	Ok 17,25 m2
			Szafki: 1,85x0,26 x 18 szt. + ściany	Ok 11,5 m2
10	hall	Recepcja	Posadzka: 7,50x6,60	Ok 49,5 m2
			Barierki: 2 x 5 mb + 7 x 1 mb rury	Ok 17 mb
		suszarki	Posadzka: 11,20x3,70	Ok 41,5 m2
			Szafki: 1,85 x 0,26 x 32 szt+ściany	Ok 19,0 m2
12	Szatnia męska	1 pom.	Posadzka: 5,00 x 4,65 m	Ok 23,25 m2
			Ściany: [2x(5,00+4,65)+2x2,10]x2,50- 3xdrzwi	Ok 34,6 m2
			Kabiny: 2 x 8,20x1,90	Ok 31,1 m2
			Szafki: 1,50x0,35 x 24 szt	Ok 14,5 m2
		2 pom.	Posadzka: 5,00x1,10+wnęka	Ok 6,5 m2
			Ściany: 2x(5,00+1,1)x2,50-2xdrzwi+wnęka	Ok 31,5 m2
		3 pom.	Posadzka: 5,60x5,00-wnęka	Ok 27,0 m2
			Ściany: 2x[5,60+5,00)+2x1,45+2x(3,40+2,00)]x2, 50-drzwi	Ok 83 m2
			Kabiny: 2 x 2 x 1,90	Ok 7,60 m2
			Natryski x 9 szt, sedesy, pisuary, umywalki, baterie po 2 szt.	
13	Szatnia damska	1 pom.	Posadzka: 5,00 x 4,65 m	Ok 23,25

				m2
--	--	--	--	----

			Ściany: $[2 \times (5,00 + 4,65) + 2 \times 2,10] \times 2,50 -$ 3xdrzwi	Ok 34,6 m2
			Kabiny: 2 x 8,20x1,90	Ok 31,1 m2
			Szafki: 1,50x0,35 x 24 szt	Ok 14,5 m2
		2 pom.	Posadzka: 5,00x1,10+wnęka	Ok 6,5 m2
			Ściany: $2 \times (5,00 + 1,1) \times 2,50 - 2 \times \text{drzwi} + \text{wnęka}$	Ok 31,5 m2
		3 pom.	Posadzka: 5,60x5,00-wnęka	Ok 27,0 m2
			Ściany: $2 \times [5,60 + 5,00] + 2 \times 1,45 + 2 \times (3,40 + 2,00) \times 2,$ 50-drzwi	Ok 83 m2
			Kabiny: 2 x 2 x 1,90	Ok 7,60 m2
			Natryski x 9 sz, sedesy, umyw., baterie po 2 szt.	
14	Szatnia niepełnospraw.	1 pom.	Posadzka: 4,60x2,05	Ok 9,4 m2
			Ściany: $2 \times 4,60 + 2,05 \times 2,50 - 2 \times \text{drzwi}$	Ok 29,2 m2
			Szafki:	
		2 pom.	Posadzka: 7,45x1,55	Ok 11,5 m2
			Ściany: $2 \times 7,45 + 1,55 \times 2,50 - 2 \times \text{drzwi}$	Ok 41 m2
		WC	Posadzka: 2,80 x 2,15	Ok 6 m2
			Ściany: $2 \times 2,80 + 2,15 \times 2,50 - \text{drzwi}$	Ok 10,5 m2
			Lustro: 0,60x0,50	Ok 0,3 m2
			Sedes, umywalka, bateria, prysznic x 1 szt.	
15	ratownicy	1 pom.	Posadzka: 6,60x2,70	Ok 17,8 m2
			Ściany: $(2 \times 6,60 + 2,70 + 2 \times 0,9) \times 2,50 -$ 2xdrzwi	Ok 40,75 m2
			Ściana szklana: 2,40 x 2,25 x 2 strony	Ok 10,8

				m2
			Szafki:	
		WC:	Posadzka 2,75x1,15	Ok 3,16 m2
			Ściany: 2x(2,75+1,15)x2,50 - drzwi	Ok 17,5 m2
			Sedes, umywalka, brodzik, kabina x 1 szt Baterie x 2 szt.	
16	Magazyn sprzętu	1 pom.	Posadzka: 4,00 x 3,30	Ok 13,2 m2
			Ściany: 2x(4,00+3,30)x 2,50 - drzwi	Ok 33 m2
17	Sauny		Posadzka: 10,50x2,80	Ok 29,4 m2
			Ściany - płytki: 11,00 x 2,90	Ok 30,5 m2
			Ściany szkło 2x(2,50+3,40+3,80+1,50)x2,80	Ok 62,7 m2
			Drzwi wewn. szklane + blendy: Leżanki x 5 szt, prysznice x 2 szt.	Ok 16 m2
18	Hala basenowa:		plaże	Ok 530 m
			Ściany i Ścianki (wanny, tryby buny, bicze)	Ok 150 m2
			Dekoracje świetlne: 5.0x 3,0 x 4 szt.	ok60 m2
			Bariery:	Ok 150 mb
			Okna duże: 5,20x2,40 x 7 szt	Ok 87,3 m2
			Okna srednie: 3,40x2,40 x 2 szt	Ok 16,2 m2
			Okna małe: 2,60x,060 x 14 szt.	Ok 21,8 m2
			Drzwi szklane: 2 szt x 2 m2	Ok 4 m2
			Zjeżdżalnia - rura: 25x1,0x3,14x2	Ok 157 m2
			Zjeżdżalnia - hamownia	1ok 7,5 m2
			Schody: 19 stopni + podest + bariera	Ok 22 m2
			Trybuny – siedzenia: 112 szt	ok18,8 m2

8.4 Zakres pomieszczeń: (powierzchnie poszczególnych pomieszczeń wymieniono w pkt. 8.3

- a) hol na parterze wraz z wiatrołapem,
- b) pomieszczenia administracji (pomieszczenie kierownika, pomieszczenie kuchni – socjalne, pomieszczenie „szatnia dla personelu i pomieszczenie obsługi”),
- c) klatki schodowe i ciągi komunikacyjne,
- d) hol kasowy,
- e) pomieszczenie kasy,
- f) toalety personelu i klientów (damka, męska i niepełnosprawnych)
- g) pomieszczenie i sanitariaty Ratowników,
- h) korytarz przed szatniami, wraz z szafkami z płyty HPL na odzież wierzchnią
- i) szatnia damska, męska i niepełnosprawnych - czyszczenie mechaniczne i doczyszczanie ręczne,
- j) korytarz przejściowy pomiędzy szatniami a halą basenową,
- k) powierzchnie szklane na i przy hali basenowej,
- l) pomieszczenia saunarium (2 sauny: sucha – obudowa ścian i sufitu z drewna z izolacja termiczną, drzwi zewnętrzne szklane, wbudowane ławki drewniane; łaźnia parowa – obudowa ścian i podłogi mozaiką ceramiczną z izolacja termiczną, drzwi zewnętrzne szklane, wbudowane ławki obłożone mozaiką ceramiczną; w części wypoczynkowej 5 leżaków oraz natryski obłożone kafelkami - doczyszczanie ręczne i dezynfekcja,
- m) pomieszczenie biczy wodnych - czyszczenie mechaniczne, doczyszczanie ręczne i dezynfekcja,
- n) magazyn sprzętu sportowego
- o) hala basenowa (ściany kafłowe, ekrany z pleksi, korytka przelewowe, rynny zjeżdżalni, szyby,

- p) kratki ściekowe, zabrudzenia na linii wody w basenach),
- r) plaża basenowa – czyszczenie mechaniczne, doczyszczanie ręczne i dezynfekcja,
- s) trybuny – widownia (siedziska kubełkowe z tworzywa sztucznego - 110 szt) - doczyszczanie ręczne i dezynfekcja,
- t) posadzki pod natryskami i w toaletach - czyszczenie mechaniczne, doczyszczanie ręczne i dezynfekcja,
- u) ciągi komunikacyjne i klatki schodowe - czyszczenie mechaniczne i doczyszczanie ręczne,
- w) szatnie (posadzka, szafki, kratki ściekowe) - czyszczenie mechaniczne, doczyszczanie ręczne i dezynfekcja,
- v) natryski (ściany, podłogi, armatura, kratki ściekowe)- doczyszczanie ręczne i dezynfekcja,
- x) jacuzzi oraz wanna z hydromasażem (ciągi komunikacyjne, stalowe barierki, wanny z tworzywa, plaża), - doczyszczanie ręczne i dezynfekcja
- y) strefa zewnętrzna przed wejściem do budynku (150m²) – zmiatanie, usuwanie odpadów
- z) dach z pleksi – nad wejściem głównym oraz nad wejściem do podbasenia (powierzchnia 22,31 m²) zadania są na wysokości powyżej 3m

8.5 Zakres prac porządkowych wykonywanych na I zmianie (6.00 -14.00)

- a) bieżące utrzymywanie w stanie suchym ciągów komunikacyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem okresów deszczowych i zimy tak, aby wszystkie ciągi komunikacyjne były czyste i suche przez co bezpieczne dla użytkowników),
- b) bieżące mechaniczne i ręczne usuwanie wody z ciągów komunikacyjnych: pomieszczeń szatni, pryszniców, hali basenowej, strefy saun i biczów wodnych - **częstotliwość prac należy dostosować do aktualnego obciążenia pływalni**

c) bieżące utrzymywanie czystości w toaletach, mycie armatury sanitarnej, usuwanie zabrudzeń, bieżące uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych (mydło, papier toaletowy), opróżnianie koszy na śmieci, zbieranie śmieci z podłogi, wycieranie posadzki, spłukiwanie wody w toaletach jeżeli zajdzie taka potrzeba;

d) bieżące utrzymywanie czystości w szatniach, pod prysznicami, i w sanitariatach, usuwanie zastoin wody, wycieranie i czyszczenie posadzki w pomieszczeniach szatni i przejściach, opróżnianie koszy na śmieci, mycie luster, przecieranie parapetów, suszarek, gaśnic, grzejników, zbieranie śmieci z podłogi;

e) bieżąca kontrola i utrzymywanie w czystości holu kasowego, mycie szyb, przeszkleń, odkurzanie i wycieranie posadzki, opróżnianie koszy na śmieci, zbieranie śmieci z podłogi;

f) bieżąca kontrola wiatrołapu, holi wejściowych wraz z przejściem służbowym, klatek schodowych, holu przed szatniami, zbieranie śmieci z podłogi, opróżnianie koszy na śmieci, mycie luster, szyb i przeszkleń, usuwanie bieżących zabrudzeń z toalet / uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych/, wycieranie ławek i szafek w szatniach i wycieranie posadzki

g) utrzymanie czystości w ciągu dnia przed wejściem głównym do obiektu

h) bieżące omiatanie pajęczyn i wycieranie kurzu.

i) bieżąca kontrola brodzików do dezynfekcji stóp (tzw. „nogomyjni”) - potrzebę wymiany należy zgłosić pracownikowi technicznemu.

8.6 Zakres prac wykonywanych na drugiej zmianie (14.00 – 22.00)

a) bieżące utrzymywanie w stanie suchym ciągów komunikacyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem okresów deszczowych i zimy tak, aby wszystkie ciągi komunikacyjne były czyste i suche przez co bezpieczne dla użytkowników),

b) bieżące mechaniczne i ręczne usuwanie wody z ciągów komunikacyjnych: pomieszczeń szatni, pryszniców, hali basenowej, strefy saun i bieżących wodnych - **częstotliwość prac należy dostosować do aktualnego obciążenia pływalni**

c) bieżące utrzymywanie czystości w toaletach, mycie armatury sanitarnej, usuwanie zabrudzeń, bieżące uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych (mydło, papier toaletowy), opróżnianie koszy na śmieci, zbieranie śmieci z podłogi, wycieranie posadzki, spłukiwanie wody w toaletach jeżeli zajdzie taka potrzeba;

d) bieżące utrzymanie czystości szatni, pryszniców, wycieranie posadzki w pomieszczeniach szatni i przejściach, opróżnianie koszy na śmieci, mycie luster, przecieranie suszarek (ok 10szt), zbieranie śmieci z podłogi i szafek,

e) bieżąca kontrola i utrzymywanie w czystości holu kasowego, mycie szyb i przeszkleń, odkurzanie i wycieranie posadzki, opróżnianie koszy na śmieci i zbieranie śmieci z podłogi

f) bieżące utrzymanie czystości wiatrołapu, holu wejściowego wraz z przejściem służbowym, klatek schodowych, zbieranie śmieci z podłogi, opróżnianie koszy na śmieci, mycie luster, szyb i przeszkleń, usuwanie bieżących zabrudzeń z toalet uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych/, wycieranie blatu w szatni odkurzanie i mycie posadzki,

g) bieżące utrzymanie czystości toalet (dla klientów i personelu) w holu bocznym, usuwanie bieżących zabrudzeń, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, opróżnianie worków na śmieci

h) utrzymanie czystości w ciągu dnia przed głównym wejściem do obiektu.

i) sprzątnięcie pom. Administracyjnego – pod obecność pracownika GCKiS

8.7 Zakres prac porządkowych wykonywanych na trzeciej zmianie (22.00 – 6.00)

a) gruntowne sprzątnięcie pomieszczenia kasowego, wycieranie mebli i sprzętu biurowego, czyszczenie foteli, opróżnianie kosza na śmieci, czyszczenie balustrad oraz kołowrotek i poręczy ze stali nierdzewnej, mycie podłogi

- b) gruntowne czyszczenie wszystkich toalet, usuwanie kamienia w muszlach i pisuarach
- c) mycie płytek ściennych w toaletach, mycie umywalek, luster i baterii, wymiana worków na śmieci, mycie ręczne i maszynowe oraz dezynfekcja posadzki
- d) gruntowne sprzątanie pryszniców, mycie płytek ściennych, armatury, pojemników na mydło, koszyków na akcesoria, mycie ręczne i maszynowe oraz dezynfekcja posadzki
- e) gruntowne sprzątanie pomieszczenia ratowników, magazynu sprzętu, szatni, mycie dezynfekcja szafek zewnątrz i wewnątrz, opróżnianie koszy na śmieci, mycie maszynowe i ręczne oraz dezynfekcja posadzki i płytek na ścianie
- f) mycie maszynowe i ręczne korytarza, holu kasowego, klatki schodowej, wiatrołapu i holu wejściowego
- g) mycie luster i suszarek
- h) sprzątanie pomieszczeń socjalnych, szatni personelu wraz z przyległymi ubikacjami (uwzględniając podłogi, meble, grzejniki, włączniki, drzwi,)
- i) mycie plaży basenowej - mechanicznie (automat szorujący – zbierający bateryjny, szczotka tarczowa dostosowane do rodzaju powierzchni) oraz doczyszczanie mechaniczne (szorowarką) lub ręczne miejsc trudno dostępnych i niedostępnych dla automatu szorującego - zbierającego (w szczególności schody i podest jacuzzi, przedsionek i prysznice przy saunie, rynny przelewowe, pomieszczenie biczów wodnych), nie dopuszcza się maszyny o szczotkach walcowych, oraz dezynfekcja plaży – ręcznie opryskiwaczem z lancą (**mycie plaży basenowej, podłogi w strefie saun oraz podłóg w szatniach i przyległych prysznicach w związku z zastosowaną powłoką antypoślizgową winno odbywać się zgodnie z instrukcją stanowiącą załącznik nr 2 do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia**),
- j) mycie i dezynfekcja krzeseł na trybunie, na hali basenowej (siedziska kubkowe z PCV)
- k) czyszczenie z użyciem preparatu na grzyby i pleśń silikonowych połączeń w rejonie jacuzzi, pryszniców przy saunie, oraz w rejonie biczów wodnych

- l) mycie i dezynfekcja ciągów komunikacyjnych prowadzących do sauny, i natrysków przy saunach
- m) mycie obrzeży niecki na linii wody,
- n) mycie i dezynfekcja wanien jacuzzi i do hydromasażu, 2 wanny wraz z myciem i dezynfekcją kratak przelewowych, - zalecany środek o niskim pH.
- o) mycie płytek ściennych, - zabronione jest polewanie płytek bezpośrednio z węża lub myjki ciśnieniowej.
- p) mycie okien i szyb oraz powierzchni przeszklonych w profilach aluminiowych,
- r) mycie i dezynfekcja kratak ściekowych i odpływu liniowego
- s) mycie i doczyszczanie powierzchni chromowanych i ze stali nierdzewnej: słupki startowe poręcze itp.
- t) dezynfekcja całej plaży hali basenowej – pow zalecane naprzemienne stosowanie środka o pH kwaśnym i zasadowym
- u) mycie i dezynfekcja schodów zjeżdżalni
- w) mycie oraz dezynfekcja siedzisk w saunach, podłóg, ścian, sufitów, drzwi, podłóg
- x) doczyszczanie brodzików do płukania stóp (nogomyjnie)

8.8 Minimalna częstotliwość prac

UWAGA: Prace nie wymienione poniżej należy wykonywać codziennie

Raz na dobę:

- λ sprzątanie pomieszczeń administracyjnych i socjalnych pracowników (biur + zaplecze socjalne), wymiana worków na śmieci, wycieranie mebli, sprzętu biurowego, przecieranie parapetów, wycieranie foteli, odkurzanie i mycie posadzki, przetarcie mebli oraz elementów wiszących. Sprzątanie pomieszczeń biurowych powinno się odbywać w czasie nie zakłócającym prawidłowego utrzymania czystości w częściach dla klientów.
- λ doczyszczanie posadzki na hali basenowej, w szatniach, w szatniach pod prysznicami i toaletach, pod prysznicami i przedsionku w rejonie saun, oraz w obszarze biczów wodnych
- λ mycie schodów zjeżdżalni

Raz w tygodniu:

- λ mechaniczne doczyszczanie posadzki i fug korytarzy, holów, pomieszczeń socjalnych, administracji, sanitariatów – toalet znajdujących się w bocznym korytarzu
- λ mycie rynny zjeżdżalni
- λ doczyszczanie glazury ściennej na basenie, ekranów z pleksi, glazury w toaletach i prysznicach
- λ doczyszczanie armatury sanitarnej – urządzeń

2 razy na miesiąc:

- λ mycie, doczyszczanie i dezynfekcja rynny przelewowej wraz z kratkami

UWAGA Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić termin z obsługą techniczną obiektu

Ponadto:

- λ raz na pół roku – mycie pełnych drzwi wewnątrz budynku (drzwi szklane myte są na bieżąco)

- λ raz na kwartał gruntowne doczyszczanie szorowarką rotacyjną plaży basenowej, przy pomocy odpowiednio dobranych środków do rodzaju powierzchni
- λ raz na kwartał mechaniczne doczyszczanie posadzki i fug korytarzy i holów parteru.
- λ mycie i dezynfekcja koszy na śmieci (ok 30szt) – na bieżąco
- λ czyszczenie krutek wentylacyjnych w szatniach - w miarę potrzeby ale nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc.
- λ dwa razy w roku (do 30 kwietnia i do 30 października) - mycie okien (szyby, futryny, parapety) na wysokości od wewnątrz i na zewnątrz – po uprzednim poinformowaniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac – (mycie dwustronne wraz z ościeżnicami)
- λ raz na miesiąc mycie okien w pomieszczeniach: socjalnym, administracyjnym
- λ segregacja śmieci (plastik, papier, szkło) na bieżąco,
- λ bieżąca opieka nad roślinami
- λ raz w roku w czasie przerwy technologicznej: usuwanie kurzu i mycie zewnętrznych powierzchni kanałów wentylacyjnych oraz krutek wylotowych znajdujących się na hali basenowej (praca na wysokości powyżej 3 m). Dostęp do kanałów jedynie przy spuszczonej wodzie z niecek basenowych.
- λ mycie wyposażenia basenu m.in. liny – raz na miesiąc
- λ Mycie dachu z pleksi znajdującego się nad wejściem głównym (6,11m²) oraz nad wejściem do podbasenia (16,20m²) – na wys. powyżej 3m – raz na 3 miesiące
- λ Odkurzanie mat wejściowych i wycieraczek oraz grzejników – na bieżąco w ramach potrzeb
- λ Dezynfekcja pasków – transponderów – codziennie
- λ Utrzymanie w czystości windy osobowej wewnątrz i na zewnątrz – na bieżąco
- λ Omiotanie pajęczyn – na bieżąco

- λ raz do roku lub częściej wg potrzeb doczyszczanie ręczne i mechaniczne dna niecek małego i dużego basenu przy spuszczonej wodzie (środki chemiczne zapewnia Zamawiający)
- λ co dwa dni lub częściej jeśli zajdzie tak potrzeba mycie wanien jacuzzi wraz z rynnami i kratkami przelewowymi
- λ mycie leżaków w pomieszczeniu aromaterapii – codziennie

UWAGA! Wykonawca ma obowiązek dokonywania sprzątnia po wykonywanych pracach remontowych bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie obniży wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku tymczasowego wyłączenia ze sprzątnia pomieszczeń w okresie remontu.

Załącznik nr 1 – Rzut parteru obiektu (załącznik nr 10 do SIWZ)

Załącznik nr 2 – Instrukcja mycia hali basenu (załącznik nr 11 do SIWZ)