

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
GMINNEGO CENTRUM KULTURY I SPORTU W ŻAROWIE

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„KOMPLEKSOWE UTRZYMANIE CZYSTOŚCI KRYTEGO BASENU
GMINNEGO CENTRUM KULTURY I SPORTU W ŻAROWIE
W OKRESIE OD 01.01.2018 DO 31.12.2018”

2. Usługi porządkowe dla nieruchomości położonej w Żarowie przy ul. Piastowskiej 10B obejmują w szczególności bieżące utrzymywanie w należytym stanie pomieszczeń w obiekcie basenu krytego (szatnie, sanitariaty, sauny, trybuny, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia socjalne, hole, strefa kas).

3. Usługi będą świadczone w terminach i godzinach funkcjonowania Obiektu tj. od poniedziałku do niedzieli oraz w święta

- 1) bieżący serwis (serwis dzienny) od poniedziałku do niedzieli 06:00 do 22:00, i święta od 06:00-22:00
- 2) właściwe sprzątanie (serwis nocny) od 22:00-6:00

4. Usługi będą świadczone przez pracowników Wykonawcy w minimalnej ilości:

1) Personel podstawowy:

- a) co najmniej 1 osoba do sprzątania dziennego, zdolna do obsługi maszyny zbierającej wodę (I zmiana 6.00-14.00)
- b) co najmniej 1 osoba do sprzątania dziennego, zdolna do obsługi maszyny zbierającej wodę (II zmiana 14.00-22.00)

- c)co najmniej 2 osoby do sprzątania zasadniczego nocnego (III zmiana 22:00 – 6.00) – w tym minimum 1 osoba zdolna do obsługi szorowarki mechanicznej, maszyny zbierającej wodę
- 2) Wszystkie osoby realizujące usługi z ramienia Wykonawcy nie mogą mieć przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania prac, **przy wykonywaniu, których istnieje możliwość przeniesienia zakażenia na inne osoby.**

5.Środki czystości:

- 1) Całość prac związanych z utrzymaniem czystości ma odbywać się przy użyciu zapewnionego przez Wykonawcę własnego sprzętu i środków czyszczących w szczególności dedykowanych dla krytych pływalni (środków czystości, konserwujących, dezynfekujących i zapachowych,
- 4) Wykonawca zobowiązany jest również do zapewnienia środków higieny takich jak – papier toaletowy - celulozowy, dwuwarstwowy, dzielony na listki (z perforacją), mydło w piance – wkład dostosowany do zamontowanych pojemników, worki na śmieci, odświeżacze powietrza w toaletach, w okresie jesienno – zimowym (październik – luty) – jednorazowe worki foliowe do przechowywania obuwia dla klientów basenu.
- Wszystkie środki muszą być w ilości niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu, uzupełnianej niezwłocznie po skończeniu się środka, na bieżąco. Zamawiający dysponuje w obiekcie: pojemniki na mydło – w ilości **26 sztuk**, dyspozytory na papier – w ilości **10 sztuk** kosze na śmieci – w ilości **26 sztuk**. Opakowania i odpady po zużytych środkach służących wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca - jako wytwórca tego odpadu – usunie i zagospodaruje własnym staraniem i na własny koszt. Przy usuwaniu odpadów zebranych w obiekcie, Wykonawca ma obowiązek ich segregowania, zgodnie z systemem zbierania odpadów obowiązujących w obiekcie Zamawiającego oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 3) Środki chemiczne stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia do ich stosowania na terytorium Rzeczypospolitej ze szczególnym uwzględnieniem atestów do stosowania w obiektach krytych pływalni. Wykonawca przez cały czas trwania umowy będzie przechowywał w Obiektach Zamawiającego karty charakterystyki stosowanych środków i będzie

okazywał je na każde żądanie Zamawiającego lub na żądanie upoważnionych służb.

- 4) Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany stosownych środków chemicznych w przypadku negatywnego wpływu tych środków na infrastrukturę Obiektu.
- 5) Zamawiający wymaga użycia preparatów do mycia i dezynfekcji:

Lp.	Charakterystyka środka chemicznego
1	Środek usuwający oraz przeciwdziałający powstawaniu osadów i kamienia do dezynfekcji powierzchni podłóg i ścian pokrytych płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach basenowych, natrysków, łazienek, sanitariatów, saun.
2	Środek do czyszczenia niecek basenowych pokrytych folią, wanien z hydromasażem ich otoczenia oraz do zmywania zabrudzeń ścianek niecek nad lustrem wody
3	Środek czyszczący, odkażający, niepieniący używany wokół basenów oraz do czyszczenia urządzeń sanitarnych
4	Skondensowany środek czyszczący do sanitariatów
5	Środek czyszczący do mycia powierzchni ze stali nierdzewnej, porcelany, szkła, armatury chromowej i emalii kwasoodpornej
6	Środek przeciwko algom, bakteriom i grzybom niewymagający wspomagania chloru – koncentrat środka zawierającego aminy czwartorzędne
7	Preparat do utrzymania czystości w saunarium z dodatkiem środka bakteriobóczego
8	Środek nisko pieniający, antypoślizgowy, dezynfekcji do maszyn czyszczących
9	Preparat do utrzymania czystości i dezynfekcji powierzchni z płyty MDF i HPL
10	Środki czyszcząco – konserwujące powierzchnie aluminiowe lakierowane proszkowo

- 6) Środki do mycia plaży basenowej, basenów oraz linii brzegowej muszą być dopuszczone do stosowania na obiektach krytych pływalni a ich działanie w zetknięciu z wodą nie może zakłócać równowagi środowiska wodnego i mieć wpływu na parametry wody, procesu uzdatniania wody i właściwości fizykochemiczne stosowanej przez Zamawiającego chemii basenowej.
- 7) Niedopuszczalne jest modyfikowanie używanych środków czyszczących niezgodnie z instrukcją ich użytkowania, np. przez rozcieńczanie lub mieszanie ich ze sobą.
- 8) W przypadku wynikającego z instrukcji producenta przygotowywania roztworu czyszczącego na bieżąco, Wykonawca nie powinien rozrabiać jednorazowo więcej roztworu niż wykorzysta w danym dniu , gdyż przechowywanie roztworu przez kolejne dni może osłabić jego działanie lub po odparowaniu niektórych składników na powierzchni roztworu mogą namnażać się bakterie.
- 9) Zamawiający wymaga, aby stosowane środki chemiczne użyte podczas wykonywania usługi zgodnie z zaleceniami producenta, nie wpływały negatywnie na:
 - a. zdrowie osób korzystających z basenów,
 - b. środowisko naturalne,
 - c. urządzenia kontaktujące się z wodą przeznaczoną do spożycia oraz preparaty stosowane w procesach jej oczyszczania i dezynfekcji,
 - d. urządzenia i elementy wyposażenia basenów kąpielowych i pomieszczeń sanitarno-higienicznych,
 - e. materiały wykończeniowe i wyroby stosowane w budownictwie,
 - f. urządzenia stosowane w instalacjach wentylacyjno – klimatyzacyjnych oraz grzewczych.

Oraz były:

- g. dopuszczone do obrotu handlowego i stosowane w obiektach, jak ten objęty niniejszym zamówieniem tj. pływalnie, aqua parki, baseny
- h. właściwe dla danego rodzaju materiału urządzeń basenowych i występujących powierzchni

dostosowane do poszczególnych funkcji obiektu (np. basen, sauna, szatnie, sanitariaty, hol).

- a) Zamawiający wymaga aby preparaty czyszczące były stosowane odpowiednio do przeznaczenia oraz w odpowiednim stężeniu i czasie (zgodnie z instrukcją producenta)
- b) Zamawiający wymaga, aby środki do dezynfekcji i odkażania (niezależnie od wymagań przedstawionych w pkt.9):
 - a) były odpowiednio dobrane do potrzeb i specyfiki obiektu
 - b) działały skutecznie w czasie 15 minut
 - c) były stosowane w stężeniach zgodnie ze wskazaniem producenta
 - d) były przygotowywane zgodnie ze wskazaniem producenta w odniesieniu do twardości wody i jej temperatury
 - e) były stosowane na oczyszczone i umyte powierzchnie po splukaniu środka myjącego
 - f) były stosowane na odkażaną powierzchnię w czasie określonym przez producent.

6. Wykonawca zapewni sprzęt i dodatkowe wyposażenie niezbędne do prawidłowego wykonania usługi w tym w szczególności:

- a) Jednolitą odzież ochronną umożliwiającą identyfikację pracowników Wykonawcy oraz środki ochrony indywidualnej, przewidzianej w kartach charakterystyki stosowanych środków chemicznych oraz obuwiu zamienne przeznaczone do strefy „czystej” tj. w strefie szatni i sanitariatów przy hali basenowej
- b) „Instrukcje sprzątnia” dla personelu podpisane przez pracowników Wykonawcy, określające częstotliwość prac, stosowanie środków chemicznych i sprzętu do danego typu pomieszczeń
- c) Co najmniej 1 szt. - **odkurzacz wodny (zbierający wodę)** - hala basenowa.
- d) Co najmniej 1 szt. - **myjka ciśnieniowa** - hala basenowa.
- e) Co najmniej 1 szt. - **automat szorujący – zbierający bateryjny** – mycie i bieżące zbieranie wody z plaży basenowej, ciągów komunikacyjnych i szatni w części czystej. Mycie wyłącznie szczotką tarczową. Nie dopuszcza się maszyny o szczotkach walcowych! - hala basenowa.

f) Co najmniej 1 szt – szorowarka do miejsc trudnodostępnych i doczyszczania powierzchni (fugi, krawędzi przelewów, brodziki nogomyjni, prysznice, hol, bicz wodne, oraz prysznice przy saunie) wraz z kompletem padów o różnej twardości

g) Mopy, gumowe ściągaczki do wody, wózki oraz inne narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w ilości zapewniającej prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.

h) Widoczne tablice ostrzegawcze przed śliską nawierzchnią w ilości zapewniającej prawidłową realizację przedmiotu umowy.

UWAGA! Wszystkie w/w urządzenia muszą znajdować się na obiektach przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

Rodzaj, jakość i wydajność sprzętu musi gwarantować prawidłową i płynną realizację przedmiotu umowy. Awarie i naprawy sprzętu nie mogą wpływać na jakość świadczonych usług

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy BHP i ppoż, przepisy dotyczące ochrony środowiska, normy sanitarne oraz zalecenia Zamawiającego, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji umowy, nie naruszając Regulaminu Basenu Gminnego Centrum Kultury i Sportu w Żarowie **Osoby wykonujące prace na hali basenowej, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika, mają bezwzględny nakaz stosowania w trakcie prac kamizelek asekuracyjnych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakim mogą ulec osoby nieprzestrzegające niniejszego nakazu, ponosi Wykonawca.**

7. Zamawiający wymaga aby:

a) Wykonawca stosował chemiczne preparaty czyszczące przeznaczone do różnych rodzajów zanieczyszczeń występujących w poszczególnych rodzajach pomieszczeń, z uwzględnieniem specyfiki obiektu określonego w niniejszym zamówieniu

b) Sprzęt i materiały wydzielone do sprzątnia różnych rodzajów i grup pomieszczeń stosować zgodnie z ich przeznaczeniem tylko w wyznaczonych rodzajach pomieszczeń

c) Wykonawca regularnie zmieniał roztwory czyszczące (zamiennie roztwory o niskim i wysokim pH)

d) Wykonawca zmieniał ściereczki/mopy itp. Sprzęty do sprzątnia na czyste, zmieniając rodzaj pomieszczenia do sprzątnia,

e) Wykonawca nie przechowywał rozrobionych roztworów czyszczących do dnia następnego z uwagi na możliwość namnażania się drobnoustrojów,

f) Wykonawca regularnie prał, dezynfekował i suszył używane ściereczki, mopy, gąbki, urządzenia i maszyny. W przypadku maszyn należy w szczególności zadbać o wyczyszczenie i osuszenie padów, gum zbierających wodę, zbiorników na wodę i środki chemiczne. W celu uniknięcia wtórnego skażenia należy również regularnie dezynfekować używane węże elastyczne, poprzez ich całkowite wypełnienie środkiem odkażającym na czas wskazany w instrukcji przez producenta środka.

g) Wykonawca przeszkolił personel aby:

- w przypadku używania mopa, nakładka mopa była zawsze zwrócona tą samą stroną w kierunku sprzątania (aby nie rozmazywać zabrudzeń)
- w przypadku zamiatania i mycia schodów zaczynać od górnego spocznika i kierować się z dół
- nie pozostawiać wilgotnych ściereczek, mopów, i innego wyposażenia w przypadkowych miejscach a w szczególności na plaży basenowej,

h) Wykonawca w opracowywanej instrukcji sprzątania kierował się następującymi wytycznymi i kolejnością zadań dla bieżącego sprzątania eksploatacyjnego szatni i natrysków realizowanego w cyklach minimum co 1 godzinę:

- lustracja i ocena co należy zrobić w pierwszej kolejności
- jeśli w szatniach lub sanitariatach znajdują się zabrudzone pielucho majtki usunąć je,
- jeśli są zabrudzone ustępy (w tym niespłukana woda), wyczyścić je w pierwszej kolejności,
- usunąć zastoiny wody w szatniach i sanitariatach,
- w kabinach ustępowych oczyścić ściereczką z płynem myjąco-dezynfekującym (wydzieloną tylko do tego celu) deski sedesowe z obu stron i ich pokrywy,
- w kabinach ustępowych usunąć tłuste plamy od rąk z przycisków spłuczek, z pojemników na papier toaletowy, klamek i obrzeży drzwi wejściowych,
- następnie umyć umywalki, baterie umywalkowe, lustra, pojemniki na mydło i]zacieki z mydła (jeśli występują),
- umycie ściereczką z płynem myjąco-dezynfekującym ławek w szatni i usunięcie nowych zabrudzeń na szafkach ubraniowych oraz w kabinach do przebierania,
- umycie ściereczką z płynem myjąco-dezynfekującym stanowisk do przebierania niemowląt,
- usunięcie zanieczyszczeń mechanicznych z posadzek, szafek, ławek, np. papierki, folie, opakowania, spinki do włosów itp.

- usunięcie z powierzchni posadzek i kratk ściekowych widocznych, świeżych zanieczyszczeń mechanicznych np. włosy, włókna z odzieży itp.
- przetarcie posadzek mopem z płynem myjąco-dezynfekującym,
- ocena stanu brodzików do płukania stóp (nogomyjni) i w razie konieczności dodatkowa wymiana wody (w porozumieniu z pracownikiem technicznym).
- uzupełniania ilości mydła w ogólnodostępnych dozownikach pod prysznicami oraz uzupełnienie papieru toaletowego w kabinach ustępowych

UWAGA! Wszystkie w/w urządzenia muszą być sprawne i dopuszczone do użytku na obiektach publicznych na terytorium Unii Europejskiej, oraz znajdować się na obiektach Zamawiającego przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia

8.SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI DLA OBIEKTU BASENU KRYTEGO

8.1 Krótka charakterystyka obiektu

Ze względu na specyfikę sprzątanania obiekt - basen w Żarowie został podzielony na strefy:

STREFA I – hala basenowa: niecki basenowe (basen sportowy o długości 25m x 12,5m – 6 torów – niecka w folii basenowej, basen rekreacyjny o wymiarach 8 m x 6 m – niecka w folii basenowej), zjeżdżalnia typu rurowego o długości 35m z hamownią, whirlpool (niecka plastikowa), wanna z hydromasażem niecka plastikowa), plażę, pomieszczenie ratowników, pomieszczenie - magazyn sprzętu sportowego, trybuny – widownia (siedziska kubelkowe z tworzywa sztucznego - 110 szt), balustrady – stal nierdzewna, ekrany z pleksi, schody na zjeżdżalnię, przeszklenia poniżej 3m wysokości, przeszklenia powyżej 3m wysokości, magazyn sprzętu sportowo – rekreacyjnego, kabiny do hydromasaży, liny basenowe.

STREFA II – szatnie (damska, męska, dla niepełnosprawnych), prysznice, 8 szt kabin przebieralni oraz 104 szt szafek z płyty laminowanej HPL zamykane na zamek elektroniczny, toalety.

STREFA III – saunarium (2 sauny: sucha – obudowa ścian i sufitu z drewna z izolacja termiczną, drzwi zewnętrzne szklane, wbudowane ławki drewniane; łaźnia parowa – obudowa ścian i podłogi mozaiką ceramiczną z izolacja termiczną, drzwi zewnętrzne szklane, wbudowane ławki obłożone mozaiką ceramiczną; w części wypoczynkowej 5 leżaków oraz natryski obłożone kafelkami)

STREFA IV – hol (50szt szafek na odzież wierzchnią z płyty HPL zamykane na zamek mechaniczny), strefa kasy, wiatrołapy, pomieszczenia socjalne, pomieszczenie administracyjne, toalety (damska, męska, dla niepełnosprawnych), korytarz, okna i przeszklenia, strefa zewnętrzna przed wejściem do budynku (150m²), dach z pleksi – nad wejściem głównym oraz nad wejściem do podbasenia (powierzchnia 22,31 m²) zadaszenia są na wysokości powyżej 3m

8.2 Wykaz pomieszczeń znajdujących się w obiekcie basenu krytego.

PARTER

- 1) wiatrołap wejście główne
- 2) wiatrołap wejście boczne
- 3) hol (łącznie ze strefą kasy)

- 4) szatnie (męska, damska, dla niepełnosprawnych)
- 5) natryski w szatniach (męska, damska, dla niepełnosprawnych)
- 6) toalety w szatniach (męska, damska, dla niepełnosprawnych)
- 7) pomieszczenie ratowników
- 8) toaleta w pomieszczeniu ratowników
- 9) magazyn sprzętu basenowego
- 10) korytarz i komunikacja
- 11) pomieszczenie socjalne pracowników nr 1
- 12) pomieszczenie socjalne pracowników nr 2
- 13) wc damski w korytarzu
- 14) wc męski w korytarzu
- 15) wc dla niepełnosprawnych w korytarzu
- 16) pomieszczenie administracji w korytarzu
- 17) hala basenowa powierzchnia całkowita –ok 807m²
 - w tym: 1 - plaża basenowa
 - 2 – strefa saun i relaksu

Załącznik nr 1 do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia przedstawia rzut parteru obiektu, ilustrujący rozmieszczenie w/w pomieszczeń.

8.3 Obmiary pomieszczeń, powierzchni parteru

			wymiary	Razem
1	Pomieszczenie socjalne 1		Posadzka 3, 70 x 2,20	Ok. 8,14 m2
			Ściany (płytki) 4,20 x 0,60	ok. 2,5 m2
			Zlewozmywak, umywalka x 1 szt bateria x 2 szt	
2	Pomieszczenie socjalne 2	szatnia	Posadzka 2,40 x 2,40	Ok 5,76 m2
		WC	Posadzka: 1,00x2,15	Ok 2,15 m2
			Ściany: (2x2,15+2x1,00) x 2,50 - drzwi	Ok 13,25 m2
			Lustro 0,80 x 0,40	Ok 0,32 m2
			Sedes, umywalka, bateria x 1 szt	
3	Pomieszczenie kierownika		Posadzka 4,70 x 2,80	Ok 13,16 m2
			Umywalka, bateria x 1 szt.	
4	WC damskie	2 pom.	Posadzka: 1,90 x 1,20 + 1,80 x 1,00	Ok 4,1 m2
			Ściany 2x(1,90+1,20+1,80+1,00)x2,50-drzwi	Ok 23,5 m2
			Lustro 0,80x0,40	Ok 0,32 m2
			Sedes, umywalka, bateria x 1	
5	WC męskie	2 pom.	Posadzka: 2,30x1,20 +2,50 x 1,00	Ok 5,26 m2
			Ściany: 2x(2,30+1,20+2,50+1,00)x2,50- drzwi	Ok 29,00 m2
			Lustro: 0,80 x 0,40	Ok 0,32 m2
			Sedes, pisuar, umywalka, bateria x 1szt.	
6	WC niepełnosprawnych	1 pom.	Posadzka: 2,50x1,60	Ok 4,00 m2
			Ściany: 2x(2,50+1,60)x2,50-drzwi	Ok 8,00 m2
			Lustro: 0,60 x 0,50	Ok 0,3 m2
			Sedes, umywalka, bateria x 1	
7	korytarz	1 pom.	Posadzka: 12,5 x 1,70	Ok 21,25 m2
8	wiatrołap	1 pom	Posadzka: 4,50x2,45-wycieraczka 2,20x1,25	Ok 8,3 m2
			Drzwi przeszkłone: 3,40 x 2,80 x 2 szt. Dwustr.	Ok 38 m2
9	Korytarz na trybuny	1 pom	Posadzka: 7,50 x 2,30	Ok 17,25 m2
			Szafki: 1,85x0,26 x 18 szt. + ściany	Ok 11,5 m2
10	hall	Recepcja	Posadzka: 7,50x6,60	Ok 49,5 m2
			Barierki: 2 x 5 mb + 7 x 1 mb rury	Ok 17 mb
		suszarki	Posadzka: 11,20x3,70	Ok 41,5 m2
			Szafki: 1,85 x 0,26 x 32 szt+ściany	Ok 19,0 m2
12	Szatnia męska	1 pom.	Posadzka: 5,00 x 4,65 m	Ok 23,25 m2
			Ściany: [2x(5,00+4,65)+2x2,10]x2,50- 3xdrzwi	Ok 34,6 m2
			Kabiny: 2 x 8,20x1,90	Ok 31,1 m2

			Szafki: 1,50x0,35 x 24 szt	Ok 14,5 m ²
		2 pom.	Posadzka: 5,00x1,10+wnęka	Ok 6,5 m ²
			Ściany: 2x(5,00+1,1)x2,50-2xdzwi+wnęka	Ok 31,5 m ²
		3 pom.	Posadzka: 5,60x5,00-wnęka	Ok 27,0 m ²
			Ściany: 2x[5,60+5,00]+2x1,45+2x(3,40+2,00)]x2,50 -drzwi	Ok 83 m ²
			Kabiny: 2 x 2 x 1,90	Ok 7,60 m ²
			Natryski x 9 szt, sedesy, pisuary, umywalki, baterie po 2 szt.	
13	Szatnia damska	1 pom.	Posadzka: 5,00 x 4,65 m	Ok 23,25 m ²
			Ściany: [2x(5,00+4,65)+2x2,10]x2,50- 3xdzwi	Ok 34,6 m ²
			Kabiny: 2 x 8,20x1,90	Ok 31,1 m ²
			Szafki: 1,50x0,35 x 24 szt	Ok 14,5 m ²
		2 pom.	Posadzka: 5,00x1,10+wnęka	Ok 6,5 m ²
			Ściany: 2x(5,00+1,1)x2,50-2xdzwi+wnęka	Ok 31,5 m ²
		3 pom.	Posadzka: 5,60x5,00-wnęka	Ok 27,0 m ²
			Ściany: 2x[5,60+5,00]+2x1,45+2x(3,40+2,00)]x2,50 -drzwi	Ok 83 m ²
			Kabiny: 2 x 2 x 1,90	Ok 7,60 m ²
			Natryski x 9 szt, sedesy, umyw., baterie po 2 szt.	
14	Szatnia niepełnospraw.	1 pom.	Posadzka: 4,60x2,05	Ok 9,4 m ²
			Ściany: 2x4,60+2,05x2,50-2xdzwi	Ok 29,2 m ²
			Szafki:	
		2 pom.	Posadzka: 7,45x1,55	Ok 11,5 m ²
			Ściany: 2x7,45+1,55x2,50-2xdzwi	Ok 41 m ²
		WC	Posadzka: 2,80 x 2,15	Ok 6 m ²
			Ściany: 2x2,80+2,15x2,50-drzwi	Ok 10,5 m ²
			Lustro: 0,60x0,50	Ok 0,3 m ²
			Sedes, umywalka, bateria, prysznic x 1 szt.	
15	ratownicy	1 pom.	Posadzka: 6,60x2,70	Ok 17,8 m ²
			Ściany: (2x6,60+2,70+2x0,9)x2,50-2xdzwi	Ok 40,75 m ²
			Ściana szklana: 2,40 x 2,25 x 2 strony	Ok 10,8 m ²
			Szafki:	
		WC:	Posadzka 2,75x1,15	Ok 3,16 m ²
			Ściany: 2x(2,75+1,15)x2,50 - drzwi	Ok 17,5 m ²
			Sedes, umywalka, brodzik, kabina x 1 szt Baterie x 2 szt.	
16	Magazyn sprzętu	1 pom.	Posadzka: 4,00 x 3,30	Ok 13,2 m ²
			Ściany: 2x(4,00+3,30)x 2,50 - drzwi	Ok 33 m ²
17	Sauny		Posadzka: 10,50x2,80	Ok 29,4 m ²
			Ściany - płytki: 11,00 x 2,90	Ok 30,5 m ²
			Ściany szkło 2x(2,50+3,40+3,80+1,50)x2,80	Ok 62,7 m ²

			Drzwi wewn. szklane + blendy:	Ok 16 m ²
			Leżanki x 5 szt, prysznice x 2 szt.	
18	Hala główna:		plaże	Ok 530 m
			Ściany i Ścianki (wanny, tryby buny, bicze)	Ok 150 m ²
			Dekoracje świetlne: 5.0x 3,0 x 4 szt.	ok60 m ²
			Bariery:	Ok 150 mb
			Okna duże: 5,20x2,40 x 7 szt	Ok 87,3 m ²
			Okna srednie: 3,40x2,40 x 2 szt	Ok 16,2 m ²
			Okna małe: 2,60x,060 x 14 szt.	Ok 21,8 m ²
			Drzwi szklane: 2 szt x 2 m ²	Ok 4 m ²
			Zjeżdżalnia - rura: 25x1,0x3,14x2	Ok 157 m ²
			Zjeżdżalnia - hamownia	1ok 7,5 m ²
			Schody: 19 stopni + podest + bariera	Ok 22 m ²
			Trybuny – siedzenia: 112 szt	ok18,8 m ²

8.4 Zakres pomieszczeń: (powierzchnie poszczególnych pomieszczeń wymieniono w pkt. 8.3

- a) hol na parterze wraz z wiatrołapem,
- b) pomieszczenia administracji (pomieszczenie kierownika, pomieszczenie kuchni – socjalne, pomieszczenie „szatnia dla personelu i pomieszczenie obsługi”),
- c) klatki schodowe i ciągi komunikacyjne,
- d) hol kasowy,
- e) pomieszczenie Kasy,
- f) toalety personelu i klientów (damka, męska i niepełnosprawnych)
- g) pomieszczenie i sanitariaty Ratowników,
- h) korytarz przed szatniami, wraz z szafkami z płyty HPL na odzież wierzchnią
- i) szatnia damska, męska i niepełnosprawnych - czyszczenie mechaniczne i doczyszczanie ręczne,
- j) korytarz przejściowy pomiędzy szatniami a halą basenową,
- k) powierzchnie szklane na i przy hali basenowej,
- l) pomieszczenia saunarium (2 sauny: sucha – obudowa ścian i sufitu z drewna z izolacja termiczną, drzwi zewnętrzne szklane, wbudowane ławki drewniane; łaźnia parowa – obudowa ścian i podłogi mozaiką ceramiczną z izolacja termiczną, drzwi zewnętrzne szklane, wbudowane ławki obłożone mozaiką ceramiczną; w części wypoczynkowej 5 leżaków oraz natryski obłożone kafelkami - doczyszczanie ręczne i dezynfekcja,
- m) pomieszczenie biczów wodnych - czyszczenie mechaniczne, doczyszczanie ręczne i dezynfekcja,
- n) magazyn sprzętu sportowego
- o) hala basenowa (ściany kafłowe, ekrany z pleksi, korytka przelewowe, rynny zjeżdżalni, szyby,
- p) kratki ściekowe, zabrudzenia na linii wody w basenach),
- r) plaża basenowa – czyszczenie mechaniczne, doczyszczanie ręczne i dezynfekcja,

- s) trybuny – widownia (siedziska kubelkowe z tworzywa sztucznego - 110 szt) - doczyszczanie ręczne i dezynfekcja,
- t) posadzki pod natryskami i w toaletach - czyszczenie mechaniczne, doczyszczanie ręczne i dezynfekcja,
- u) ciągi komunikacyjne i klatki schodowe - czyszczenie mechaniczne i doczyszczanie ręczne,
- w) szatnie (posadzka, szafki, kratki ściekowe) - czyszczenie mechaniczne, doczyszczanie ręczne i dezynfekcja,
- v) natryski (ściany, podłogi, armatura, kratki ściekowe)- doczyszczanie ręczne i dezynfekcja,
- x) jacuzzi oraz wanna z hydromasażem (ciągi komunikacyjne, stalowe barierki, wanny z tworzywa, plaża), - doczyszczanie ręczne i dezynfekcja
- y) strefa zewnętrzna przed wejściem do budynku (150m²) – zmiatanie, usuwanie odpadów
- z) dach z pleksi – nad wejściem głównym oraz nad wejściem do podbasenia (powierzchnia 22,31 m²) zadania są na wysokości powyżej 3m

8.5 Zakres prac porządkowych wykonywanych na I zmianie (6.00 -14.00)

- a) bieżące utrzymywanie w stanie suchym ciągów komunikacyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem okresów deszczowych i zimy tak, aby wszystkie ciągi komunikacyjne były czyste i suche przez co bezpieczne dla użytkowników),
- b) bieżące mechaniczne i ręczne usuwanie wody z ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń szatni, (mechaniczne zbieranie wody minimum 1 raz na godzinę i po wyjściu każdej grupy);
- c) bieżące utrzymywanie czystości w toaletach, mycie armatury sanitarnej, usuwanie zabrudzeń, bieżące uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych (mydło, papier toaletowy), opróżnianie koszy na śmieci, zbieranie śmieci z podłogi, wycieranie posadzki, splukiwanie wody w toaletach i pisuarze jeżeli zajdzie taka potrzeba;
- d) bieżące utrzymywanie czystości w szatniach, pod prysznicami, wycieranie i czyszczenie posadzki w pomieszczeniach szatni i przejściach, opróżnianie koszy na śmieci, mycie lusterek, przecieranie parapetów, suszarek, gaśnic, grzejników, zbieranie śmieci z podłogi;
- e) bieżąca kontrola i utrzymywanie w czystości holu kasowego, mycie szyb, przeszkleń, odkurzanie i wycieranie posadzki, opróżnianie koszy na śmieci, zbieranie śmieci z podłogi;
- f) bieżąca kontrola wiatrołapu, holi wejściowych wraz z przejściem służbowym, klatek schodowych, holu przed szatniami, zbieranie śmieci z podłogi, opróżnianie koszy na śmieci, mycie lusterek, szyb i przeszkleń, usuwanie bieżących zabrudzeń z toalet / uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych/, wycieranie ławek i szafek w szatniach i wycieranie posadzki
- g) utrzymanie czystości w ciągu dnia przed wejściem głównym do obiektu
- h) bieżące omiatanie pajęczyn i wycieranie kurzu.
- i) bieżąca kontrola brodzików do dezynfekcji stóp (tzw. „nogomyjni”) - potrzebę wymiany należy zgłosić pracownikowi technicznemu.

8.6 Zakres prac wykonywanych na drugiej zmianie (14.00 – 22.00)

- a) bieżące utrzymywanie w stanie suchym ciągów komunikacyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem okresów deszczowych i zimy aby wszystkie ciągi komunikacyjne były czyste i suche przez co bezpieczne dla użytkowników);
- b) bieżące usuwanie wody z ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń szatni oraz na hali basenowej i saunie, (zbieranie wody minimum 1 raz na godzinę i po wyjściu każdej grupy);
- c) bieżące utrzymywanie czystości w toaletach, mycie armatury sanitarnej, usuwanie zabrudzeń, bieżące uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych (mydło, papier toaletowy), opróżnianie koszy na śmieci, zbieranie śmieci z podłogi, wycieranie posadzki, splukiwanie wody jeżeli zajdzie taka potrzeba,
- d) bieżące utrzymanie czystości szatni, pryszniców, wycieranie posadzki w pomieszczeniach szatni i przejściach, opróżnianie koszy na śmieci, mycie luster, przecieranie suszarek(ok 10szt), zbieranie śmieci z podłogi i szafek,
- e) bieżąca kontrola i utrzymywanie w czystości holu kasowego, mycie szyb i przeszkleń, odkurzanie i wycieranie posadzki, opróżnianie koszy na śmieci i zbieranie śmieci z podłogi
- f) bieżące utrzymanie czystości wiatrołapu, holu wejściowego wraz z przejściem służbowym, klatek schodowych, zbieranie śmieci z podłogi, opróżnianie koszy na śmieci, mycie luster, szyb i przeszkleń, usuwanie bieżących zabrudzeń z toalet uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych/, wycieranie blatu w szatni odkurzanie i mycie posadzki,
- g) gruntowne czyszczenie toalet, mycie glazury ściennej, usuwanie kamienia z muszli,mycie umywalek i baterii, opróżnianie koszy na śmieci mycie posadzki odkurzanie i mycie przejścia służbowego, mycie szyb, przeszkleń i luster na parterze – (mycie obustronne wraz z ościeżnicami)
- h) bieżące utrzymanie czystości toalet (dla klientów i personelu) w holu bocznym, usuwanie bieżących zabrudzeń, uzupełnianie materiałów eksploatacyjnych, opróżnianie worków na śmieci
- i) utrzymanie czystości w ciągu dnia przed głównym wejściem do obiektu.

8.7 Zakres prac porządkowych wykonywanych na trzeciej zmianie (22.00 – 6.00)

- a) gruntowne sprzątnięcie pomieszczenia kasowego, wycieranie mebli i sprzętu biurowego, czyszczenie foteli, opróżnianie kosza na śmieci, czyszczenie balustrad oraz kołowrotek i poręczy ze stali nierdzewnej, mycie podłogi
- b) gruntowne czyszczenie toalet, usuwanie kamienia w muszlach i pisuarach
- c) mycie płytek ściennych w toaletach, mycie umywalek, luster i baterii, wymiana worków na śmieci, mycie ręczne i maszynowe oraz dezynfekcja posadzki
- d) gruntowne sprzątnięcie pryszniców, mycie płytek ściennych, armatury, mycie ręczne i maszynowe oraz dezynfekcja posadzki
- e) gruntowne sprzątnięcie pomieszczenia ratowników, magazynu sprzętu, szatni, mycie dezynfekcja szafek, opróżnianie koszy na śmieci, mycie maszynowe i ręczne oraz dezynfekcja posadzki i płytek na ścianie –
- f) mycie maszynowe i ręczne korytarza, holu kasowego, klatki schodowej, wiatrołapu i holu wejściowego
- g) mycie luster i suszarek
- h) sprzątnięcie pomieszczeń socjalnych, szatni personelu wraz z przyległymi ubikacjami łączna powierzchnia
- k) mycie plaży basenowej - mechanicznie (automat szorujący – zbierający bateryjny, szczotka tarczowa dostosowane do rodzaju powierzchni) oraz doczyszczanie mechaniczne (szorowarką) lub ręczne miejsc trudno dostępnych i niedostępnych dla automatu szorującego - zbierającego (w szczególności schody i podest jacuzzi, przedsionek i prysznice przy saunie, rynny przelewowe, pomieszczenie biczy wodnych), nie dopuszcza się maszyny o szczotkach walcowych.
- l) mycie i dezynfekcja krzeseł na trybunie, na hali basenowej (siedziska kubełkowe z PCV)
- m) czyszczenie z użyciem preparatu na grzyby i pleśnie silikonowych połączeń w rejonie jacuzzi, pryszniców przy saunie, oraz w rejonie biczy wodnych

- n) mycie i dezynfekcja ciągów komunikacyjnych prowadzących do sauny, i natrysków przy saunach – pow.
- o) mycie obrzeży niecki na linii wody,
- p) mycie i dezynfekcja wanien jacuzzi i do hydromasażu, 2 wanny wraz z myciem i dezynfekcją kratak przelewowych, - zalecany środek o niskim pH.
- q) mycie płytek ściennych, - zabronione jest polewanie płytek bezpośrednio z węża lub myjki ciśnieniowej.
- r) mycie okien i szyb oraz powierzchni przeszklonych w profilach aluminiowych,
- s) mycie i dezynfekcja kratak ściekowych i odpływu liniowego
- t) mycie i doczyszczanie powierzchni chromowanych i ze stali nierdzewnej: słupki startowe poręcze itp.
- u) dezynfekcja całej plaży hali basenowej – pow zalecane naprzemienne stosowanie środka o pH kwaśnym i zasadowym
- v) mycie i dezynfekcja schodów zjeżdżalni
- x) mycie oraz dezynfekcja siedzisk w saunach, podłóg, ścian, sufitów, drzwi, podłóg

8.8 Minimalna częstotliwość prac:

Raz na dobę:

- sprzątanie pomieszczeń administracyjnych i socjalnych pracowników (biur + zaplecze socjalne), wymiana worków na śmieci, wycieranie mebli, sprzętu biurowego, przecieranie parapetów, wycieranie foteli, odkurzanie i mycie posadzki, przetarcie mebli oraz elementów wiszących. Sprzątanie pomieszczeń biurowych powinno się odbywać w czasie nie zakłócającym prawidłowego utrzymania czystości w częściach dla klientów.
- doczyszczanie posadzki pod prysznicami i przedsionku w rejonie saun, oraz w obszarze biczów wodnych

Raz w tygodniu:

- doczyszczanie posadzki pod prysznicami i w toaletach przy prysznicach
- mechaniczne doczyszczanie posadzki i fug korytarzy, holów i szatni.
- mycie rynny zjeżdżalni
- doczyszczanie glazury ściennej na basenie, ekranów z pleksi, glazury w toaletach i prysznicach
- doczyszczanie armatury sanitarnej – urządzeń

2 razy na miesiąc:

- •mycie i dezynfekcja - rynny przelewowej wraz z kratkami

UWAGA Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić termin z obsługą techniczną obiektu

Ponadto:

- raz na pół roku – mycie pełnych drzwi wewnątrz budynku (drzwi szklane myte są na bieżąco)
- raz na kwartał mechaniczne doczyszczanie posadzki i fug korytarzy i holów parteru.
- mycie i dezynfekcja koszy na śmieci (ok 30szt) - w razie potrzeby
- czyszczenie krtek wentylacyjnych w szatniach - w miarę potrzeby ale nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc.
- dwa razy w roku (do 30 kwietnia i do 30 października) - mycie okien (szyby, futryny, parapety) na wysokości od wewnątrz i na zewnątrz – po uprzednim poinformowaniu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac – (mycie dwustronne wraz z ościeżnicami)
- segregacja śmieci (plastik, papier, szkło) na bieżąco,
- bieżąca opieka nad roślinami

- raz w roku w czasie przerwy technologicznej: usuwanie kurzu i mycie zewnętrznych powierzchni kanałów wentylacyjnych oraz kratki wylotowych znajdujących się na hali basenowej (praca na wysokości powyżej 3 m). Dostęp do kanałów jedynie przy spuszczonej wodzie z nitek basenowych.
- Wykonawca ma obowiązek dokonywania sprzątnia po wykonywanych pracach remontowych bez dodatkowego wynagrodzenia.
- mycie wyposażenia basenu m.in. liny – raz na miesiąc
- Mycie dachu z pleksi znajdującego się nad wejściem głównym (6,11m²) oraz nad wejściem do podbasenia (16,20m²) – na wys. powyżej 3m – raz na 3 miesiące
- Odkurzanie mat wejściowych i wycieraczek oraz grzejników – na bieżąco w ramach potrzeb
- Dezynfekcja pasków – transponderów – codziennie
- Utrzymanie w czystości windy osobowej wewnątrz i na zewnątrz – na bieżąco
- Omiotanie pajęczyn – na bieżąco

MINIMALNA CZĘSTOTLIWOŚĆ PRAC „DOCZYSZCZAJĄCYCH” POZA BIEŻĄCYM UTRZYMANIEM CZYSTOŚCI

	1 raz dziennie	1 raz w tygodniu	3 razy w tygodni u	raz na miesiąc	2 razy w miesiąc u	raz na kwartał	raz na pół roku	raz na rok	wg. potrzeb
Biura	X								
Ciągi komunikacyjne wraz z drzwiami	X								
Sanitariaty i prysznice	X								
Szatnie	X								
Pom socjalne,	X								
Pom. Kasa, pom ratowników, magazynu sprzętu	X								
Sauny wraz z przedsionkiem, prysznicami	X								
Plaża basenowa wraz z obrzeżami niecek i odpływami	X								
Leżaki w saunie na hali basenowej	X								
El. wyposażenia hali basenowej (krzeselka pod oknami, sprzęt ratunkowy, gaśnice)	X								
Wanna z hydromasażem(podest i plaża)	X								
Jacuzzi (podest i plaża)	X								
Jacuzzi, wanna i kratki przelewowe			X						
Brodziki do stóp (nogomyjnie)	X								
Sylikony na plaży basenowej w strefie jacuzzi i saun, biczki wodnych			X						
Armatura sanitarna i kratki ściekowe		X							
Elementy metalowe na plaży basenowej	X								
Rynny przelewowe z kratkami (mały i duży basen)					X				

