

## U M O W A Nr ...../2019

zawarta w dniu .....2019 r. w Żarowie pomiędzy Gminnym Centrum Kultury i Sportu z siedzibą: Żarów, ul. Piastowska 10A, NIP: 884-10-86-079, REGON: 890323202, 58-130 Żarów, reprezentowaną przez:

Tomasza Pietrzyka – Dyrektora Gminnego Centrum Kultury i Sportu  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a: .....  
z siedzibą.....  
posiadającym nr identyfikacyjny NIP .....REGON .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1.

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, których celem jest I etap przebudowy i rozbudowa istniejącej świetlicy wiejskiej w Łażanach, na podstawie projektu opracowanego przez Autorską Pracownię Projektową Andrzej Grzybowski z siedzibą Pl. Św. Małgorzaty 1-2, 75 58-100 Świdnica, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „.....”, objęte decyzją 1230/2015 z 29.09.2015 oraz zamiennej nr 420/2018 z 4 kwietnia 2018r.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy.

## § 2.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 składa się następujący zakres rzeczowy:
  - (1) przebudowa istniejącej świetlicy wiejskiej w Łażanach – I etap
  - (2) rozbudowa istniejącej świetlicy wiejskiej w Łażanach poprzez dobudowę łącznika i nowej części budynku.
2. Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy z odpowiednim postępowaniem czasowym wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać poszczególne etapy realizacji zamówienia określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia, w terminach w nim wskazanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, terminowo a w szczególności zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem współczesnych technologii, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawierają:
  - 1) projekt budowlany „Przebudowa i rozbudowa istniejącej świetlicy wiejskiej w Łażanach”,
  - 2) projekt wykonawczy „Przebudowa i rozbudowa istniejącej świetlicy wiejskiej w Łażanach”,

- 3) projekt budowlany zmian „Przebudowa i rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej etapowanie inwestycji”,
  - 4) projekt wykonawczy zamienny „Przebudowa i rozbudowa świetlicy wiejskiej”,
  - 5) przedmiar robót,
  - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,  
- punkty 1 do 6 opracowane przez Autorską Pracownię Projektową Andrzej Grzybowski z siedzibą Pl. Św. Małgorzaty 1-2, 75 58-100 Świdnica.
  - 7) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
5. Wszystkie roboty objęte zakresem umownym winny być wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
- 6. Wykonawca oświadcza, iż dokładnie i z należyłą starannością zapoznał się z dokumentacją projektową i oświadcza, że nie ma do niej żadnych zastrzeżeń oraz, że roboty będące przedmiotem niniejszej umowy są w pełni możliwe do zrealizowania.**

### § 3.

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

1. Termin rozpoczęcia: **z dniem zawarcia umowy**
2. Termin zakończenia:
  - a) etap I do 13.03.2020 obejmujący punkty 1 do 6 wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym- załącznik do umowy
  - b) etap II do 14.08.2020 obejmujący punkty 7 do 18 wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym- załącznik do umowy

### § 4.

Zamawiający protokolarnie przekaze plac budowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.

Wykonawca ma obowiązek dostarczyć uzgodniony z Zamawiającym:

- a) harmonogram finansowo-rzeczowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- b) kosztorys ofertowy najpóźniej w dniu podpisania umowy.

### § 5.

1. Zamawiający zapewni sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadającą wymagane uprawnienia.
  - 1) Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego umową zawartą z Zamawiającym.
  - 2) Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i dokumentacją wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika budowy oraz kierowników branżowych zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym.

## § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zorganizować plac budowy, strzec mienia zgromadzonego na placu budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Zamawiający zachowuje prawo dostępu do terenu budowy dla wskazanych przez siebie innych Wykonawców (np. Zakład Gazowniczy, Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Tauron S.A., spółki telekomunikacyjne i inne), w celu realizacji przez tych wykonawców własnych zadań inwestycyjnych i prowadzenia robót na podstawie odrębnych pozwoleń na budowę lub zgłoszenia robót, wyłączonych z przedmiotu niniejszej umowy.
5. Materiały do realizacji przedmiotu umowy zapewni Wykonawca. Materiały te muszą być nowe i spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. *o wyrobach budowlanych* (Dz. U. z 2019r., poz. 266) oraz muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. 2018r. poz 1202 z późn zm.).
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami budowlanymi, opiniami i uzgodnieniami oraz przestrzegać zasad BHP dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
10. Materiały użyteczne z rozbiórki należy przekazać Zamawiającemu do zagospodarowania we własnym zakresie.

## § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia siłami własnymi oraz podwykonawców:  
.....  
w zakresie: .....
2. Przez „podwykonawstwo” należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usług lub robót budowlanych. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust.5.

9. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% umownej Ceny podanej w Ofercie [.....]. tj. [.....] zł.

11. W przypadku, o którym mowa w punkcie 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia tej zmiany do umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w ust. 20 pkt 5) niniejszego paragrafu.

12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego

- co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% umownej Ceny podanej w Ofercie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0,1% umownej Ceny brutto podanej w Ofercie - za każde zdarzenie,
  - 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% umownej Ceny brutto podanej w Ofercie,
  - 3) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% umownej Ceny brutto podanej w Ofercie,
  - 4) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% umownej Ceny brutto podanej w Ofercie,
  - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% umownej Ceny brutto podanej w Ofercie.
  - 6) za opóźnienie w realizacji każdego etapu prac, wymienionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
21. Wykonawca ma obowiązek uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego do zawarcia umowy z podwykonawcami.

## § 8.

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty w wysokości .....zł brutto (słownie złotych .....).**  
**w tym podatek VAT 23% wynosi: ..... zł. (słownie złotych: .....).**
2. Wykonawca może wystawiać jedną fakturę częściową do wysokości 200 000,00 tys. zł brutto i końcową.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego zakończonych elementów robót, zatwierdzony przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub decyzji pozwolenia na użytkowanie (w razie takiej konieczności)

5. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
6. Za datę zapłaty strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- a) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- b) zapewnienie stałej kontroli nad robotami przez kierownika budowy, posiadającego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
- c) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia infrastruktury, urządzeń lub mienia osób trzecich w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

## § 10.

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz w przypadku narażenia Zamawiającego na szkody spowodowane w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) **za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,**
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - d) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - e) za opóźnienie w realizacji każdego etapu prac, wymienionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia z innych przyczyn niż w pkt. a, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

4. Postanowień zawartych w pkt 2d) i 3c) nie stosuje się w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 145 ust.1 i 2 Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm).
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w oparciu o art.471 k.c.
6. Każda ze stron umowy bez zgody drugiej strony nie skorzysta z uprawnień wynikających z art. 509 kodeksu cywilnego (zmiana wierzyciela).
7. Zamawiający ma prawo potrącić Wykonawcy należne mu kary umowne z faktur, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
8. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 11.

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru. Na dzień rozpoczęcia odbioru Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą w tym m.in.: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w 3 egz. w formie pisemnej, sprawdzone i zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski.
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu ponadto następujące dokumenty:
  - a) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami,
  - b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.

## § 12.

Faktury za wykonany przedmiot umowy wstawione będą na Zamawiającego.

## § 13.

Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesięcznej gwarancji i 60 miesięcznej rękojmi na całość robót objętych umową oraz na wbudowane materiały i urządzenia, licząc bieg terminu od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

## § 14.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....ceny ofertowej tj. . zł (słownie: ...../100) w następujących formach:

- a) pieniądzu ..... % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - b) poręczeniach ..... % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) gwarancjach bankowych .....% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych 100 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. .... % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
2. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 151 ustawy Pzp.
4. Zamawiający zastrzega, iż zabezpieczenie może być wykorzystane na sfinansowanie usunięcia ewentualnych usterek w okresie gwarancji o ile Wykonawca nie przystąpi do ich usuwania w terminach wskazanych w Karcie gwarancyjnej od momentu powiadomienia o zaistnieniu usterki.

## § 15.

Strony postanawiają iż, zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć:

- a) terminów realizacyjnych (rozpoczęcia i zakończenia robót określonych umową) w przypadku zaistnienia okoliczności na które Wykonawca nie miał wpływu (warunki atmosferyczne, kataklizmy, akty wandalizmu, itp.),
- b) terminów płatności za wykonane zakresy robót określonych umową, w przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy,
- c) wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- d) zmian związanych z umową o dofinansowanie niezależnych od Zamawiającego.
- e) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego na uzasadniony wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego pod warunkiem zgody stron.
- f) rodzaju dokumentów stanowiących podstawę do wystawienia faktury końcowej.

## § 16.

Oprócz przypadków wymienionych w treści Tytułu XV Kodeksu Cywilnego pt: „Umowa o dzieło” stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- a) w przypadku nieotrzymania środków zewnętrznych, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie , bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy,
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od



umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

c) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,

d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

e) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. W przypadkach określonych w ust.1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 17.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (art.29 ust 3a ustawy Pzp) osób wykonujących roboty ziemne w zakresie realizacji zamówienia.

2. Wykonawca nie później niż do dnia podpisania umowy na realizację zamówienia przedstawi zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności określone w ust. 1 – według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia a Wykonawca ma obowiązek umożliwić to Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym

wwezwanie terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów lub oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu wykazu osób wykonujących czynności określone w ust. 1.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 18.**

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony zobowiązują się do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.

2. Druga strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się w terminie 14-tu dni od daty zgłoszenia roszczenia.

3. Sądem właściwym dla rozpatrzenia sprawy pomiędzy stronami będzie sąd siedziby Zamawiającego.

### **§ 19.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 20.**

Umowę niniejszą oraz załączniki do umowy sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Wykonawcy 3 egz, dla Zamawiającego.

#### **Załączniki:**

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy
2. Oferta wykonawcy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....